

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год  
по адресу: г. Щекино, ул. Ясенковский проезд д. 8**

<b>Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" долг</b>			<b>75 294,01</b>
<b>Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено</b>			964 713,60
<b>Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено</b>			890 095,12
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			185 090,40
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			242 973,22
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.			84 132,00
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.			63 267,26
5. Содержание внутридомового газового оборудования			6 730,56
6. Содержание дымвентканалов			13 461,12
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание			77 401,44
<b><u>8. Начислено на текущий ремонт жилья</u></b>			<b>291 657,60</b>
<b><u>8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья</u></b>			<b>399 095,08</b>
8.2. Работы проведенные в течении всего года.			
1	Замене участка трубопровода ЦО в подвале 8 подъезда	09.01.2023	<b>7 083,62</b>
2	Застекление на лестничной клетке 8 подъезда	11.01.2023	<b>8 098,10</b>
3	Устранение порыва на крыльевой подаче ЦО под.3,4 установка хомута	09.02.2023	<b>1 215,60</b>
4	Регулировка ЦО в кв. 43-54	10.02.2023	<b>2 751,12</b>
5	Замене участка трубопровода ЦО по стояку кв.2-14	12.02.2023	<b>6 770,16</b>
6	Валка деревьев	12.02.2023	<b>25 030,77</b>
7	Замена крана на трубопроводе ХВС в кв.100	13.02.2023	<b>1 180,60</b>
8	Замена крана на трубопроводе ХВС в кв.90	13.02.2023	<b>3 680,37</b>
9	Устранение протечки на трубопроводе ЦО 3,4 подъезда	23.02.2023	<b>1 960,88</b>
10	Техническая ревизия выключателя (зачистка контактов) 1эт. 8 под.	27.02.2023	<b>802,04</b>
11	Гидравлические испытания системы отопления	08.08.2023	<b>3 973,16</b>
12	Водоотлив из подвала между 1 и 2 подъездом	01.04.2023	<b>11 198,17</b>
13	Водоотлив из подвала между 1 и 2 подъездом	03.04.2023	<b>6 012,60</b>
14	Замена крана, участка трубопровода ГВС в кв.63	04.04.2023	<b>3 674,71</b>
15	Валка деревьев (черешня)	17.04.2023	<b>9 119,76</b>
16	Вывоз порубочных остатков (ломовоз)	24.04.2023	<b>30 000,00</b>
17	Вывоз мусора после субботника	24.04.2023	<b>5 000,00</b>
18	Замена участка стояка ЦО в кв. 70	04.07.2023	<b>2 036,36</b>
19	Замена вводного крана на трубопроводе (стояк) ГВС в кв.20	06.07.2023	<b>1 093,20</b>
20	Замена вводного крана на трубопроводе (стояк) ГВС в кв.27	20.07.2023	<b>1 093,20</b>
21	Дератизация	21.07.2023	<b>3 990,76</b>
22	Обработка от блох	21.07.2023	<b>6 894,15</b>
23	Замена вводного крана на трубопроводе (стояк) ХВС в кв.27	24.07.2023	<b>1 193,84</b>
24	Замена участка трубопровода ЦО в кв.11	01.08.2023	<b>6 001,35</b>
25	Ключи для подъездов	08.08.2023	<b>200,00</b>
26	Замена участка трубопровода, кранов ХВС, ГВС в кв.15	15.08.2023	<b>14 181,01</b>
27	Выдана краска для входной двери 8-го подъезда 2л.	22.08.2023	<b>289,83</b>
28	Замена вводных кранов на трубопроводе ГВС, ХВС в кв.30	22.08.2023	<b>1 843,85</b>
29	Влажная уборка полов в подъездах	30.08.2023	<b>1 490,78</b>
30	Выдана краска для входной двери 8-го подъезда 2л.	14.09.2023	<b>289,83</b>
31	Влажная уборка полов в подъездах	30.09.2023	<b>1 490,78</b>
32	Установка кранов на трубопроводе ЦО в кв.14	13.10.2023	<b>2 372,15</b>
33	Замена кранов на трубопроводе ГВС в кв.74	17.10.2023	<b>1 101,74</b>
34	Замена кранов на трубопроводе ГВС в кв.41	17.10.2023	<b>1 101,74</b>

35	Регулировка ЦО по стояку кв. 112	19.10.2023	<b>1 558,93</b>
36	Замена участка трубопровода ЦО (лежак) в подвале с эл. сваркой	23.10.2023	<b>4 502,35</b>
37	Влажная уборка полов в подъездах	24.10.2023	<b>1 490,78</b>
38	Обработка от блох	31.10.2023	<b>6 894,15</b>
39	Частичный ремонт кровли кв.14	01.11.2023	<b>20 000,00</b>
40	Остекление окна в подъезде №7 -5эт.	07.11.2023	<b>1 446,16</b>
41	Частичный ремонт кровли кв.96	14.11.2023	<b>45 000,00</b>
42	Установка прожектора над входной группой подъезда № 7	17.11.2023	<b>2 685,17</b>
43	Замена участка трубопровода ЦО в кв.29	29.11.2023	<b>4 738,43</b>
44	Техническое диагностирование газового оборудования 1раз в 5 лет	21,26.12.2023	<b>22 176,00</b>
45	Аварийная служба	1.01.-31.12.2023	<b>37 007,52</b>
46	Услуги по управлению многоквартирным домом	1.01.-31.12.2023	<b>77 379,36</b>
<b>Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья</b>			<b>399 095,08</b>
<b>Содержание ОИ ХВ</b>			<b>4 038,34</b>
<b>Содержание ОИ ГВ</b>			<b>14 807,23</b>
<b>Содержание ОИ ЭЭ</b>			<b>53 164,68</b>
<b>Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению</b>			<b>160 610,28</b>
<b>Задолженность жителей составляет</b>			<b>74 618,48</b>
<b>Перерасход на доме за 2023 год</b>			<b>-182 731,49</b>