

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год
по адресу: г. Щекино, ул. Ремонтников д.3**

Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" остаток			155 819,50
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			972 108,00
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено			754 942,13
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			152 296,92
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД			227 473,27
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД			55 086,12
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.			51 845,76
5. Содержание внутридомового газового оборудования			6 480,72
6. Содержание дымвентканалов			18 794,09
7. Аварийно - диспетчерское обслуживание			74 528,28
8. Начислено на текущий ремонт жилья			385 602,84
8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья			151 001,35
8.2. Работы проведенные в течении всего года.			
1	Замена эл.светильника, прокладка кабеля, смена лампы накаливания в тамбуре	13.01.2023	2 897,15
2	Замена стояка канализации в кв.64-72	17.01.2023	2 574,01
3	Установка заглушки на трубопроводе канализации по стояку кв.25	20.01.2023	696,07
4	Замена крана на трубопроводе ХВС кв.72	26.01.2023	1 211,86
5	Замена эл.выключателя на лестничной площадке 2 этаж подъезд № 2	07.02.2023	785,45
6	Замена вводного крана на трубопроводе ХВС кв.22	11.02.2023	1 211,86
7	Замена участка трубопровода ХВС в кв.41	13.04.2023	2 926,42
8	Замена участка трубопровода ЦО в подвале на стояке	15.04.2023	2 826,63
9	Установка манометра на трубопроводе ХВС в подвале	19.04.2023	1 279,62
10	Подтяжка соединения на батарее	25.04.2023	449,72
11	Замена участка трубопровода канализации в кв.25	27.04.2023	11 434,69
12	Обшивка ДВП трубопровода ливневой канализ. на 5м этаже с1 по8 подъезд	03.05.2023	5 437,08
13	Замена участка трубопровода канализации в кв.50	04.05.2023	7 158,71
14	Замена кранов на трубопроводе ХВС в кв.77	04.05.2023	1 334,45
15	Ремонт входных групп	19.05.2023	18 023,44
16	Гидравлические испытания системы отопления	09.06.2023	3 973,16
17	Замена вводного крана на трубопроводе в кв.58	15.06.2023	1 219,96
18	Замена эл.лампы 5 подъезд	19.06.2023	627,41
19	Замена эл.лампы, ремонт светильника	19.06.2023	1 011,62
20	Замена участка трубопровода ЦО в кв. 52	11.07.2023	3 779,00
21	Замена вводного крана на трубопроводе ХВС кв.14	11.07.2023	1 155,64
22	Очистка от мусора 5-го этажа в подъезде № 7	19.07.2023	1 519,71
23	Замена участка канализации на 1-ом этаже подъезда № 7.	20.07.2023	2 908,97
24	Замена вводного крана на трубопроводе ХВС в кв.31	29.07.2023	1 410,38
25	Замена вводного крана на трубопроводе ХВС в кв.31	10.08.2023	1 115,18
26	Выдача краски 2,5кг.	23.08.2023	590,27
27	Очистка от мусора под. № 8	23.08.2023	1 519,71
28	Установка радиаторной батареи в под. № 7	23.08.2023	6 899,00
29	Смена радиаторной батареи в под. № 8	23.08.2023	11 261,75
30	Установка радиаторной батареи в под. № 7	29.08.2023	6 774,06

31	Замена вводного крана на трубопроводе ХВС в кв.12	01.09.2023	1 115,18
32	Восстановление от колонного блока под лоджией кв.35	14.09.2023	5 412,12
33	Замена участка канализации в кв. 18	19.09.2023	3 469,85
34	Замена участка ЦО в кв.1	11.10.2023	4 287,76
35	Замена ламп светодиодных подъезд №3-5эт.,подъезд №6-5эт.	26.10.2023	1 131,70
36	Укрепление стекла в оконной раме на лестничной площадке подъезд № 5-5эт.	13.11.2023	1 350,84
37	Замена кранов на трубопроводе ЦО в подвале	30.11.2023	2 850,82
38	Прочистка ДВК кв.96	14.12.2023	6 359,95
39	Очистка наледи и сосулек над входными группами	14.12.2023	8 000,00
40	Замена крана на трубопроводе ХВС, прочистка трубопровода канализации	15.12.2023	10 276,59
41	Техническое обслуживание газопроводов и оборудования на них	31.08.2023	733,56
<i>Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья</i>			151 001,35
<i>Содержание ОИ ХВ</i>			6 480,72
<i>Содержание ОИ ЭЭ</i>			59 622,62
<i>Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению</i>			25 194,06
<i>Задолженность жителей составляет</i>			36 808,56
<i>Остаток на доме за 2022 год</i>			390 420,99