

Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год

по адресу: г. Щекино, ул. Пионерская д. 33

Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" остаток			46 746,86
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			575 460,40
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено			509 152,31
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			94 348,74
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			110 809,58
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.			42 155,82
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			69 858,22
5. Содержание внутридомового газового оборудования			16 059,36
6. Содержание дымвентканалов			4 014,84
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание			46 170,66
8. Начислено на текущий ремонт жилья			192 043,18
8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья			199 326,47
8.2. Работы проведенные в течении всего года.			
1	Ремонт в эл.щите в подвальном помещении	24.01.2023	2 348,93
2	Замена вводного крана на трубопроводе ХВС кв.27	02.02.2023	1 675,09
3	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	03.02.2023	700,00
4	Замена ввода, участка трубопровода ХВС, установка насоса, прокладка кабеля	17.02.2023	50 829,80
5	Замена эл. лампы, эл.патрона, укрепление выключателя	22.02.2023	1 216,33
6	Замена отгоревшего провода на "0" кв.36	24.02.2023	1 317,04
7	Прочистка ДВК кв.63	10.03.2023	1 544,23
8	Прочистка ДВК кв.19	03.04.2023	516,72
9	Прочистка ДВК кв.17	03.04.2023	440,34
10	Прочистка ДВК кв.34	03.04.2023	440,34
11	Прочистка ДВК кв.68	03.04.2023	440,34
12	Протяжка муфт в подвале 1 подъезда	25.04.2023	600,65
13	Замена участка трубопровода ЦО в кв.27	07.06.2023	759,41
14	Гидравлические испытания системы отопления	07.06.2023	3 973,16
15	Установка шумоизоляции на насос ХВС в подвале	09.06.2023	4 088,69
16	Прочистка ДВК кв.50	06.07.2023	1 715,97
17	Ремонт входной группы(ступеньки) подъезд №3	10.07.2023	1 657,08
18	Ремонт ПУЭЭ на лестничной клетке	19.07.2023	1 145,25
19	Замена электролампы, выключателя в подъезд № 1	02.08.2023	798,91
20	Установка отсекающих кранов, замена участка трубопровода ЦО в кв.67	16.08.2023	15 920,33
21	Прочистка ДВК кв.34	24.08.2023	516,34
22	Замена вводного крана на трубопроводе ХВС кв.47	01.09.2023	1 200,72
23	Замена пробок на АП кв.7	06.09.2023	1 366,25
24	Прочистка ДВК в кв.13	21.09.2023	1 715,97
25	Перепуск системы ЦО кв.37- 49	07.10.2023	765,54
26	Очистка наледи и сосулек над входными группами	24.11.2023	4 000,00
27	Протяжка американки на радиаторе кв.36	15.12.2023	386,24
28	Техническое диагностирование газового оборудования	17,22.12.2023	13 860,00
29	Аварийная служба	1.01.-31.12.2023	21 839,40
30	Услуги по управлению многоквартирным домом 1раз в 5 лет	1.01.-31.12.2023	61 547,40
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья			199 326,47
Содержание ОИ ХВ			3 211,87
Содержание ОИ ЭЭ			40 549,88
Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению			5 219,04
Задолженность жителей составляет			66 308,09
Остаток на доме за 2023 год			39 463,57