

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год
по адресу: г. Щекино, ул. Мира д. 8**

Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" долг			89 930,49
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			539 604,40
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено			478 898,17
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			95 575,68
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			157 699,87
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.			33 849,72
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.			31 858,56
5. Содержание внутридомового газового оборудования			3 982,32
6. Содержание дымвентканалов			11 548,77
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание			45 796,68
<u>8. Начислено на текущий ремонт жилья</u>			159 292,80
<u>8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья</u>			235 553,97
8.2. Работы проведенные в течении всего года.			
1	Замена участка трубопровода ЦО в подвале по стояку 4-20	12.01.2023	16 217,42
2	Замена эл. лампы на 3 этаже в подъезде № 3	25.01.2023	1 627,48
3	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	31.01.2023	700,00
4	Замена почтовых ящиков, перенос доски объявления 1 подъезд	07.02.2023	15 130,07
5	Замена почтовых ящиков во 2 подъезде	08.02.2023	13 079,86
6	Замена лампы накаливания на 1 этаже в подъезде №1	21.02.2023	1 660,36
7	Замена лампы накаливания на 4 этаже в подъезде №2	21.02.2023	1 338,37
8	Замена участка трубопровода ЦО в кв.58	22.03.2023	7 151,93
9	Крепление отлива козырьков 1-го подъезда	10.04.2023	512,00
10	Замена резьбы на лежке ХВС с использованием электросварки	21.04.2023	5 551,04
11	Гидравлические испытания системы отопления	02.06.2023	3 973,16
12	Замена участка трубопровода ХВС в подвале	17.07.2023	3 748,82
13	Замена участка трубопровода ХВС кв.36-42	02.08.2023	26 967,91
14	Замена участка (стояка) трубопровода ХВС с 3 по 5 этаж подъезд № 3	04.08.2023	15 753,86
15	Установка хомута на стояке ХВС в кв.39	04.08.2023	1 650,92
16	Замена вводного крана на стояке ХВС в кв.36	04.08.2023	2 072,75
17	Ключи для подъездов	08.08.2023	550,00
18	Замена п/ящиков в подъезде № 3	10.08.2023	11 634,21
19	Замена п/ящиков в подъезде № 4	10.08.2023	17 438,59
20	Замена вводного крана на стояке ГВС в кв.45	11.08.2023	2 072,75
21	Установка лавочек 4шт.	11.08.2023	27 308,60
22	Замена участка трубопровода канализации в кв.66	30.08.2023	5 802,07
23	Ремонт лавочки у подъезда № 4	19.09.2023	3 033,91
24	Штукатурка входных группы в чердачном помещении, ремонт примыканий	04.10.2023	17 287,57
25	Установка кранов в подвале на трубопроводе ЦО	13.10.2023	3 739,79
26	Замена кранов на трубопроводе ЦО в кв.35	25.10.2023	1 909,84
27	Установка окна в подъезде № 4	08.11.2023	3 250,69
28	Очистка кровли от снега и наледи кв. 20	11.12.2023	3 450,00
29	Очистка кровли от снега и наледи кв. 20	14.12.2023	3 540,00
30	Очистка кровли от снега и наледи кв. 20	15.12.2023	3 540,00

31	Техническое диагностирование газового оборудования 1 раз в 5 лет	19,24.12.2023	13 860,00
<i>Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья</i>			235 553,97
<i>Содержание ОИ ХВ</i>			2 389,39
<i>Содержание ОИ ГВ</i>			7 168,18
<i>Содержание ОИ ЭЭ</i>			27 478,01
<i>Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению</i>			27 079,78
<i>Задолженность жителей составляет</i>			60 706,23
<i>Перерасход за 2023 год</i>			-166 191,66