

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год  
по адресу: г. Щекино, ул. Емельянова д. 28**

<b>Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" долг</b>			<b>5 556,43</b>
<b>Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено</b>			708 676,80
<b>Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено</b>			660 677,11
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			128 106,95
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			213 148,18
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.			49 062,24
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.			51 242,78
5. Содержание внутридомового газового оборудования			5 451,36
6. Содержание дымвентканалов			10 902,72
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание			62 690,65
<b>8. Начислено на текущий ремонт жилья</b>			188 071,92
<b>8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья</b>			258 287,74
8.2. Работы проведенные в течении всего года.			
1	Уборка подъезда № 2 после пожара	16.01.2023	<b>4 345,07</b>
2	Ремонт мягкой кровли кв.34	22.01.2023	<b>83 551,29</b>
3	Укрепление эл. щитка на 2-м этаже в подъезде № 6	06.02.2023	<b>3 963,14</b>
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	06.02.2023	<b>1 040,00</b>
5	Очистка от снега, наледи и сосулек с кровли над Овечка	16.02.2023	<b>5 219,50</b>
6	Очистка от снега, наледи и сосулек с кровли над Красное & Белое	09.03.2023	<b>6 569,14</b>
7	Очистка от снега, наледи и сосулек с кровли над входной группы под.6	10.03.2023	<b>2 869,07</b>
8	Электромонтажные работы в подъезде № 2	16.03.2023	<b>3 144,25</b>
9	Электромонтажные работы 1-го подъезда 4-го этажа	20.03.2023	<b>1 730,54</b>
10	Замена участка трубопровода ЦО в кв.44	07.04.2023	<b>3 705,77</b>
11	Изготовление ключей от подвала 3-го подъезда	19.04.2023	<b>700,00</b>
12	Замена вводного крана в кв.50	21.04.2023	<b>894,78</b>
13	Замена эл. проводки с 4-го по 5-й этаж подъезд № 6	03.05.2023	<b>4 432,49</b>
14	Электромонтажные работы (ремонт в эл. щите)	11.05.2023	<b>4 138,53</b>
15	Ремонт в эл. счетке подъезд № 6 2-эт.кв.(85,86,87,88)	15.06.2023	<b>9 853,32</b>
16	Замена эл. лампы	19.06.2023	<b>505,21</b>
17	Протяжка муфты кв.85	26.06.2023	<b>583,43</b>
18	Частичный ремонт кровли кв.97	26.06.2023	<b>31 024,13</b>
19	Гидравлические испытания системы отопления	22.06.2023	<b>3 973,16</b>
20	Ключ от подъезда	08.08.2023	<b>150,00</b>
21	Замена эл. лампы в 5-ом подъезде, 2эт.	10.08.2023	<b>823,79</b>
22	Ремонт входной двери под. № 3 (сварка)	17.08.2023	<b>2 127,74</b>
23	Замена эл. выключателя, эл. лампы, под. 2, 1эт.	29.08.2023	<b>909,98</b>
24	Замена эл. лампы в 1-ом подъезде	08.09.2023	<b>823,79</b>
25	Прочистка выпуска 1 подъезда ручным способом 10м	11.09.2023	<b>2 087,21</b>
26	Влажная уборка полов в подъездах	14.09.2023	<b>3 600,00</b>
27	Замена эл. автоматов и рубильника до ПУЭЭ	15.09.2023	<b>6 806,18</b>
28	Установка отсекающих кранов в кв.29	26.09.2023	<b>2 358,55</b>
29	Установка отсекающих кранов в кв.29	27.09.2023	<b>2 358,55</b>
30	Протяжка хомута на стояке ЦО в стене техпомещения (магазин)	07.10.2023	<b>386,24</b>
31	Кронирование деревьев на придомовой территории	10.10.2023	<b>7 000,00</b>
32	Влажная уборка полов в подъездах	12.10.2023	<b>3 600,00</b>
33	Вывоз порубочных остатков	12.10.2023	<b>15 000,00</b>
34	Дератизация	31.10.2023	<b>3 232,48</b>
35	Влажная уборка полов в подъездах	14.11.2023	<b>3 600,00</b>
36	Перезапуск системы ЦО в кв.1	09.12.2023	<b>1 558,93</b>

37	Перезапуск системы ЦО в кв.33	09.12.2023	<b>1 558,93</b>
38	Влажная уборка полов в подъездах	11.12.2023	<b>3 600,00</b>
39	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек над входными группами	10.12.2023	<b>2 500,00</b>
40	Замена участка трубопровода ЦО во 2 подъезде	22.12.2023	<b>2 162,55</b>
41	Техническое диагностирование газового оборудования 1 раз в 5 лет	3	<b>19 800,00</b>
<b><i>Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья</i></b>			<b>258 287,74</b>
<b><i>Содержание ОИ ХВ</i></b>			<b>3 815,95</b>
<b><i>Содержание ОИ ЭЭ</i></b>			<b>26 166,53</b>
<b><i>Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению</i></b>			<b>16 944,65</b>
<b><i>Задолженность жителей составляет</i></b>			<b>47 999,69</b>
<b><i>Перерасход за 2023 год</i></b>			<b>-75 772,25</b>