

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год
по адресу: г. Щекино, ул. Емельянова д. 22**

Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" остаток			39 287,54
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			594 290,94
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено			560 835,08
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			103 835,22
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			172 764,13
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.			37 557,42
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.			41 534,09
5. Содержание внутридомового газового оборудования			4 418,52
6. Содержание дымвентканалов			8 837,04
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание			50 812,98
8. Начислено на текущий ремонт жилья			174 531,54
8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья			229 445,76
8.2. Работы проведенные в течении всего года.			
1	Прочистка фановой трубы с разборкой трубы в кв.32	02.02.2023	3 778,62
2	Очистка от снега, наледи и сосулек с кровли над входными группами	10.03.2023	2 132,64
3	Кронирование кустов и вывоз мусора	05.04.2023	3 000,88
4	Замена эл. лампы в подъезде № 3 на 4 этаже	18.04.2023	551,04
5	Проверка эл. проводки на приборе учета на лестничной площадке	08.05.2023	505,58
6	Прочистка ДВК кв.58	02.06.2023	3 446,97
7	Ремонт мягкой кровли кв.66 и кв.47	26.06.2023	109 908,00
8	Гидравлические испытания системы отопления	26.06.2023	3 973,16
9	Замена эл. ламп под. № 1,2 тамбур	28.07.2023	812,99
10	Замена эл. ламп, ремонт плафона под. № 2	04.08.2023	1 184,45
11	Ключи для подъездов	08.08.2023	300,00
12	Влажная уборка полов в подъездах	14.08.2023	5 908,67
13	Замена кранов на трубопроводе (стояк) ХВС в кв.52	31.08.2023	2 123,45
14	Влажная уборка полов в подъездах	11.09.2023	5 908,67
15	Влажная уборка полов в подъездах	11.10.2023	5 908,67
16	Замена кранов, участка трубопровода ЦО (стояк) в подвале	13.10.2023	4 587,72
17	Частичный ремонт кровли кв.16,32,49,45,48,49,33,34	04.11.2023	45 784,00
18	Влажная уборка полов в подъездах	13.11.2023	5 908,67
19	Перезапуск системы ЦО магазин Карамелька	20.11.2023	1 558,93
20	Установка навесных замков на двери чердаков подъезд № 1,4	20.11.2023	636,96
21	Выдача ламп светодиодных 5 шт.	20.11.2023	815,52
22	Укрепление двери в эл. щитке подъезд №3 -1этаж	20.11.2023	681,37
23	Прочистка фановой трубы в кв.47	20.11.2023	1 291,49
24	Замена участка трубопровода в кв.47	04.12.2023	2 575,31
25	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек над входными группами	10.12.2023	2 500,00
26	Техническое диагностирование газового оборудования 1 раз в 5 лет	17,25.12.2023	13 662,00
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья			229 445,76
Содержание ОИ ХВ			3 092,96
Содержание ОИ ЭЭ			31 813,34
Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению			45 677,78
Задолженность жителей составляет			33 455,86
Перерасход за 2023 год			-15 626,68