

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год  
по адресу: г. Щекино, пр. Первомайский ул. Л.Толстого д.17**

<b>Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" долг</b>			<b>316 118,52</b>
<b>Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено</b>			692 100,00
<b>Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено</b>			-22 691,58
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			119 964,00
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			252 385,80
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			131 499,00
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартир. дома.			75 208,20
5. Содержание вентканалов			13 842,00
6. Аварийно- диспетчерское обслуживание			53 061,00
<b><u>7. Начислено на текущий ремонт жилья</u></b>			<b>46 140,00</b>
<b><u>7.1.Выполнено по текущему ремонту жилья</u></b>			<b>67 908,78</b>
7.2.Работы проведенные в течении всего года.			
1	Замена эл. лампы на 1 эт. в под. № 1	30.01.2023	<b>855,04</b>
2	Замена эл. лампы на 4 эт. в под. № 1	30.01.2023	<b>855,04</b>
3	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	06.02.2023	<b>730,00</b>
4	Замена участка трубопровода ГВС в тепловом узле	15.02.2023	<b>2 159,66</b>
5	Замена участка трубопровода ГВС в кв.25	03.03.2023	<b>1 433,56</b>
6	Замена крана на трубопроводе в ЦО	06.03.2023	<b>2 057,89</b>
7	Подтяжка контрогайки в кв.39	03.05.2023	<b>467,27</b>
8	Замена люминисцентных ламп в 3м подъезде на 1 и 2 эт	17.05.2023	<b>874,76</b>
9	Перезапуск стояка ГВС кв.17	17.05.2023	<b>1 506,70</b>
10	Замена участка трубопровода ГВС в кв.26	25.05.2023	<b>855,09</b>
11	Гидравлические испытания системы отопления	30.05.2023	<b>3 973,16</b>
12	Перезапуск стояка ГВС кв.38	20.06.2023	<b>1 506,70</b>
13	Перезапуск стояка ГВС кв.38	30.06.2023	<b>1 506,70</b>
14	Замена люминисцентных ламп в подъезд № 3 на 4,5 эт.	04.07.2023	<b>1 501,37</b>
15	Перезапуск стояка ГВС кв.38	27.07.2023	<b>1 150,18</b>
16	Перезапуск стояка ГВС кв.38	05.09.2023	<b>1 150,18</b>
17	Перезапуск стояка ГВС кв.17,38	07.09.2023	<b>1 150,18</b>
18	Замена участка трубопровода ГВС в кв.2,6	11.09.2023	<b>5 466,26</b>
19	Ремонт двери в 3-м подъезде	24.10.2023	<b>1 928,30</b>
20	Замена крана, участка трубопровода ЦО кв. 48	26.10.2023	<b>2 192,13</b>
21	Замена эл. лампы (светодиодной)	30.10.2023	<b>747,23</b>
22	Установка кранов на радиаторе на 2-эт. нежилое помещение	01.11.2023	<b>5 414,28</b>
23	Укрепление внутренней части двери и ручки в 1-м подъезде	02.11.2023	<b>1 000,00</b>
24	Замена участка трубопровода ЦО в кв.47	10.11.2023	<b>3 505,33</b>
25	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	16.11.2023	<b>675,00</b>
26	Замена эл. лампы (светодиодной) во 2подъезде 2эт.	25.11.2023	<b>747,23</b>
27	Замена участка трубопровода ГВС в кв. 12	27.11.2023	<b>5 724,53</b>
28	Замена крана на трубопроводе ЦО в кв.43	03.12.2023	<b>2 371,50</b>
29	Замена крана, участка трубопровода ХВС кв. 43	06.12.2023	<b>2 516,78</b>
30	Замена крана на трубопроводе ГВС кв.39	06.12.2023	<b>1 730,43</b>

31	Замена участка трубопровода в теплоузле	21.12.2023	<b>8 081,79</b>
32	Перезапуск стояка ЦО кв.39	21.12.2023	<b>1 308,23</b>
33	Установка ремонтного хомута на стояке ГВС кв.2	24.12.2023	<b>766,28</b>
<b>Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья</b>			<b>67 908,78</b>
<b>Содержание ОИ ХВ</b>			<b>4 152,60</b>
<b>Содержание ОИ ГВ</b>			<b>11 073,60</b>
<b>Содержание ОИ ЭЭ</b>			<b>42 448,80</b>
<b>Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению</b>			<b>27 924,32</b>
<b>Задолженность жителей составляет</b>			<b>714 791,58</b>
<b>Перерасход на доме за 2023 год</b>			<b>-337 887,30</b>