

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год
по адресу: г. Щекино, пр. Первомайский ул. Л. Толстого д.15**

Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" остаток			88 993,53
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			1 019 286,00
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено			736 077,43
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			135 904,80
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД.			253 462,45
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			43 489,54
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.			43 489,54
5. Содержание внутридомового газового оборудования			6 795,23
6. Содержание дымвентканалов			19 706,20
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание			78 145,26
8. Начислено на текущий ремонт жилья			438 292,98
8.1.Выполнено по текущему ремонту жилья			602 454,93
8.2.Работы проведенные в течении всего года.			
1	Замена участка трубопровода в ЦО 6 подъезд	13.01.2023	7 375,67
2	Регулировка ЦО в 8 подъезде	16.01.2023	8 051,28
3	Установка насоса на трубопровода ЦО	24.01.2023	45 399,40
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	03.02.2023	1 190,00
5	Регулировка ЦО в кв.37	06.02.2023	2 550,83
6	Регулировка ЦО в кв.31-43	26.02.2023	4 338,51
7	Регулировка ЦО в кв.33-44	06.03.2023	4 338,51
8	Замена вводного крана на трубопроводе ХВС в кв.58	04.04.2023	2 346,30
9	Замена участка трубопровода ХВС в кв.58	13.04.2023	3 137,53
10	Перезапуск ЦО	17.04.2023	1 072,05
11	Замена эл. лампы в под.№ 4 на 5эт.	18.04.2023	627,41
12	Подтяжка муфты на трубопроводе ЦО в кв. 20	03.05.2023	885,16
13	Проверка эл. проводки на приборе учета(эл.счетчика) в кв.22	06.05.2023	500,00
14	Замена крана и прочистка пластиковой врезки	22.05.2023	1 654,68
15	Засыпка подвала песком с дератизацией	24.05.2023	2 267,63
16	Гидравлические испытания системы отопления	31.05.2023	3 973,16
17	Замена крана на трубопроводе ХВС в кв.5	08.06.2023	1 219,96
18	Замена участка трубопровода ЦО в подвале дома	17.06.2023	44 120,46
19	Замена отсекающих кранов в кв.75	23.06.2023	3 298,29
20	Кронирование кустов 1 подъезд	05.07.2023	2 525,21
21	Кронирование кустов 1 подъезд	05.07.2023	3 477,86
22	Кронирование кустов 6 подъезд	07.07.2023	2 613,78
23	Замена участка трубопровода ЦО в подвале	13.07.2023	8 110,94
24	Ремонт в эл. щите 8 подъезд	14.07.2023	4 003,34
25	Замена участка трубопровода канализации в кв. 90,91	14.08.2023	10 872,95
26	Вывоз строительного мусора после кап. ремонта кровли (ломовоз)	23.08.2023	66 000,00
27	Ремонт панельные швов	29.08.2023	64 900,00
28	Установка лавочки у подъезда № 6	31.08.2023	7 280,33
29	Ремонт козырьков подъезд № 1-7	20.09.2023	60 700,88
30	Ремонт чердачной двери	20.09.2023	2 470,57
31	Устранение протекания у эл. щитка в под. 5 -5 эт.	11.10.2023	1 709,77
32	Замена патрона, установка светильника на лестничной площадке	13.10.2023	1 790,75
33	Замена участка трубопровода ЦО в кв.1	15.10.2023	4 384,61

34	Замена крана на трубопроводе ЦО кв.74	17.10.2023	1 986,77
35	Замена крана на трубопроводе ЦО кв.57	23.10.2023	2 330,58
36	Замена патрона, установка светильника на лестн.площадке 3под. 5-эт.	23.10.2023	1 790,75
37	Частичный ремонт балконной кровли над кв. 57	03.11.2023	2 126,45
38	Ремонт панельные швов кв. 34	03.11.2023	7 200,00
39	Ремонт панельные швов кв. 25	03.11.2023	3 960,00
40	Замена участка трубопровода ЦО	09.11.2023	25 936,21
41	Ремонт панельные швов кв. 18,21,24,27	15.11.2023	28 852,96
42	Восстановление доски объявления в подъезде № 4	20.11.2023	709,14
43	Установка насоса на трубопровода ЦО в подвале	27.11.2023	9 289,69
44	Установка навесных замков на подвал	01.12.2023	636,96
45	Перезапуск системы ЦО подъезд № 3,4,5	04.12.2023	2 145,60
46	Очистка наледи и снега над кв.87	15.12.2023	3 000,00
47	Слитие натяжного потолка в кв.15	18.12.2023	2 500,00
48	Остекление окна между 1 и 2 эт. подъезд № 3	21.12.2023	1 637,90
49	Установка щеколды на люк подъезд № 3	21.12.2023	543,46
50	Остекление окна между 1 и 2 эт. подъезд № 6	22.12.2023	1 637,90
51	Перезапуск системы ЦО в кв.73	25.12.2023	765,54
52	Техническое обслуживание газопроводов и оборудования на них	31.12.2023	508,56
53	Аварийная служба	01.01.-31.12.2023	37 370,52
54	Услуги по управлению многоквартирным домом	01.01.-31.12.2023	88 338,12
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья			602 454,93
Содержание ОИ ХВ			4 077,14
Содержание ОИ ГВ			13 590,48
Содержание ОИ ЭЭ			57 080,02
ОДН ЭЭ по 92 постановлению не распространяется на ваш дом нет ОДПУ			0,00
Задолженность жителей составляет			263 940,56
Перерасход на доме за 2023 год			-75 168,42