

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год  
по адресу: г. Щекино, пр. Первомайский ул. Комсомольская д.43**

<b>Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" долг</b>			<b>48 387,00</b>
<b>Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено</b>			707 436,00
<b>Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено</b>			632 236,62
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			110 831,64
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			184 404,98
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			40 088,04
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			44 332,66
5. Содержание внутридомового газового оборудования			4 716,24
6. Содержание дымвентканалов			9 432,48
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание			54 236,76
<b><u>8. Начислено на текущий ремонт жилья</u></b>			<b>259,393,20</b>
<b><u>8.1.Выполнено по текущему ремонту жилья</u></b>			<b>214 727,40</b>
8.2.Работы проведенные в течении всего года.			
1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	06.02.2023	<b>740,00</b>
2	Установка замка на электрощитовую в подъезде № 3 2эт.	06.02.2023	<b>474,54</b>
3	Регулировка ЦО в кв.37-53	25.02.2023	<b>2 366,74</b>
4	Ремонт в эл. щитке подъезд № 3 -1 этаж	05.02.2023	<b>1 296,72</b>
5	Регулировка системы ЦО подъезд 2 и 4	10.03.2023	<b>8 550,41</b>
6	Замена участка трубопровода ЦО в кв.21	10.03.2023	<b>5 385,29</b>
7	Замена эл. лампы на 2эт. в подъезде № 3	23.03.2023	<b>585,29</b>
8	Протяжка соединения в кв.59	14.04.2023	<b>418,02</b>
9	Протяжка соединения в кв.51	14.04.2023	<b>418,02</b>
10	Регулировка ЦО в кв.66	15.04.2023	<b>1 767,84</b>
11	Замена участка трубопровода ГВС, протяжка кабеля в подвале	15.04.2023	<b>132 604,11</b>
12	Гидравлические испытания системы отопления	02.06.2023	<b>3 973,16</b>
13	Ремонт урны	28.06.2023	<b>3 797,41</b>
14	Замена эл. лампы в подъезде № 3 -5 этаж	04.07.2023	<b>474,66</b>
15	Замена автоматических выключателей кв.32	05.07.2023	<b>2 357,35</b>
16	Замена автомат. выключ. общим нулевого провода на колодке	18.07.2023	<b>2 357,35</b>
17	Замена эл. лампы в подъезде № 2	28.07.2023	<b>812,99</b>
18	Замена эл. лампы на 2,5эт. в подъезде № 5	17.08.2023	<b>643,83</b>
19	Замена эл. ламп, по дому	08.09.2023	<b>1 658,76</b>
20	Замена кранов в подвале на стояке ЦО кв. 66	02.10.2023	<b>4 859,11</b>
21	Перезапуск системы ЦО (кв.66)	06.10.2023	<b>1 558,93</b>
22	Восстановление части перил во 2-м подъезде	12.10.2023	<b>4 911,17</b>
23	Электромонтажные работы в подъезде № 5 на 1 этаже	19.10.2023	<b>871,71</b>
24	Подтяжка эл. проводов в эл. щитке в подъезде № 4 на 1 этаж	23.10.2023	<b>1 145,25</b>
25	Ремонт ступеней в подъезде № 2 -1 этаж	23.10.2023	<b>1 910,71</b>
26	Дератизация	30.10.2023	<b>2 798,16</b>
27	Дополнительная доплата за уборку подъездов	30.10.2023	<b>600,00</b>
28	Перезапуск системы ЦО (кв.42)	19.12.2023	<b>1 558,93</b>
29	Замена кранов на трубопроводе ЦО в кв.56,57	22.11.2023	<b>5 163,52</b>
30	Дополнительная доплата за уборку подъездов	27.11.2023	<b>600,00</b>
31	Замена стекла в подъезде № 4-4 этаж	27.11.2023	<b>996,25</b>
32	Переключение контактных соединений в эл. щитке 3подъезд	03.12.2023	<b>1 300,00</b>

33	Замена вводного крана на трубопроводе ХВС кв.39	25.12.2023	<b>1 119,17</b>
34	Техническое диагностирование газового оборудования	27.12.2023	<b>14 652,00</b>
<i>Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья</i>			<b>214 727,40</b>
<i>Содержание ОИ ХВ</i>			<b>2 368,70</b>
<i>Содержание ОИ ЭЭ</i>			<b>32 865,77</b>
<i>Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению</i>			<b>26 832,00</b>
<i>Задолженность жителей составляет</i>			<b>75 199,38</b>
<i>Перерасход за 2023 год</i>			<b>-3 721,20</b>