

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год
по адресу: Щекинский р-он, п. Лазарево ул. Тульская д.8**

Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" долг		68 087,69
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено		221 283,60
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено		209 959,55
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:		
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.		35 369,10
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартир. доме		44 341,38
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.		12 454,76
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.		13 639,78
5. Содержание внутридомового газового оборудования		1 571,96
6. Содержание дымветканалов		2 962,52
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание		17 352,02
8. Начислено на текущий ремонт жилья		93 592,08
8.1.Выполнено по текущему ремонту жилья		83 804,13
8.2.Работы, проведенные в течении всего года.		
1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	21.02.2023 240,00
2	Кронирование (березы, ели), валка (березы, рябины), вывоз порубочных остатков	27.04.2023 29 009,06
3	Замена участка трубопровода ГВС кв.13	18.05.2023 1 876,72
4	Влажная уборка полов в подъезде 1,2	23.05.2023 3 968,15
5	Влажная уборка полов в подъезде 1,2	21.06.2023 3 968,15
6	Гидравлические испытания системы отопления	22.06.2023 2 433,34
7	Прочистка ДВК кв.3(ванна)	29.06.2023 2 514,18
8	Прочистка ДВК кв.14	18.07.2023 5 074,19
9	Прочистка ДВК кв.3 (кухня)	18.07.2023 3 071,75
10	Влажная уборка полов в подъезде 1,2	21.07.2023 3 968,15
11	Установка урны	28.08.2023 2 250,54
12	Влажная уборка полов в подъезде 1,2	29.08.2023 3 968,15
13	Влажная уборка полов в подъезде 1,2	05.10.2023 3 968,15
14	Замена задвижки на подачу ГВС в подвале	17.11.2023 10 779,56
15	Установка контрольного манометра давления ГВС в подвале	22.11.2023 6 408,52
16	Регулировка ЦО в кв. 4	28.11.2023 305,52
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья		83 804,13
Содержание ОИ ГВ		2 708,62
Содержание ОИ ХВ		592,51
Содержание ОИ ЭЭ		10 387,04
Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению		0,00
Задолженность жителей составляет		11 324,05
Перерасход на доме за 2023 год		-58 299,74