

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год
по адресу: г. Щекино, ул. Юбилейная д. 3**

Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" остаток			133 066,12
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			593 172,00
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено			532 465,77
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			92 930,28
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			138 802,25
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			33 613,08
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД			31 635,84
5. Содержание внутридомового газового оборудования			3 954,48
6. Содержание дымвентканалов			11 468,00
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание			45 476,51
8. Начислено на текущий ремонт жилья			168 383,56
8.1.Выполнено по текущему ремонту жилья			347 372,27
8.2.Работы проведенные в течении всего года.			
1	Водоотлив из подвального помещения	15.01.2023	9 582,38
2	Ремонт эл. выключателя, подъезд № 3 - 3эт, ревизия эл. щита	25.01.2023	1 767,75
3	Замена эл. лампы в подъезде № 1 -2 этаж	25.01.2023	418,48
4	Спил дерева и Кронирование липы	05.02.2023	12 037,81
5	Замена эл. лампы на 1, 2 этаже в подъезде № 1	06.02.2023	485,65
6	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	20.02.2023	820,00
7	Ремонт проводки, смена патрона, лампы накаливания 2 подъезд	22.02.2023	731,77
8	Очистка от снега, наледи и сосулек с кровли над входной группой	10.03.2023	3 907,39
9	Установка 2-х полусфер на придомовой территории в районе 4-го под.	06.04.2023	9 965,07
10	Окраска полусфер	10.04.2023	1 062,44
11	Замена крана на трубопроводе ХВС в в.58	11.04.2023	1 246,13
12	Восстановление полусфер, повторная окраска	12.04.2023	1 411,13
13	Вывоз мусора после субботника	24.04.2023	5 000,00
14	Вывоз порубочных остатков (ломовоз)	24.04.2023	15 000,00
15	Установка радиаторов на межэтажных площадках под.3	11.05.2023	31 639,98
16	Кронирование кустов, спил дерева возле 1-го подъезда	23.05.2023	6 599,19
17	Установка навесного замка на подвальную дверь в 1 подъезде	31.05.2023	5 013,19
18	Гидравлические испытания системы отопления	20.06.2023	3 973,16
19	Ремонт подъезда № 3	03.07.2023	183 692,91
20	Текущий ремонт кровли кв. 17,49	03.07.2023	20 614,38
21	Замена вводного крана на трубопроводе (стояк) ХВС в кв.45	02.08.2023	1 257,71
22	Ключи для подъездов	08.08.2023	400,00
23	Установка отсекающих кранов на ЦО в кв.55	28.08.2023	3 036,72
24	Замена вводного крана на трубопроводе (стояк) ХВС в кв.41	25.09.2023	1 374,76
25	Протяжка американки кв.18	06.10.2023	386,24
26	Установка кранов в подвале на трубопроводе ЦО	18.10.2023	1 909,84
27	Водоотлив из выгребной ямы в 4 подъезде	26.10.2023	1 585,79
28	Дератизация	31.10.2023	2 346,04
29	Частичный ремонт кровли кв.20	31.10.2023	10 000,00

30	Укрепление листа железа на входной двери подъезд № 2	23.11.2023	726,23
31	Замена ламп светодиодных, установка светильника, выключателя	23.11.2023	5 305,74
32	Замена прокладки, пробки на радиаторе в подъезде № 3	24.11.2023	410,54
33	Очистка кровли от снега и наледи кв. 13	11.12.2023	2 820,00
34	Замена лампы светодиодной подъезд № 4 -2 этаж	20.12.2023	843,85
<i>Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья</i>			347 372,27
<i>Содержание ОИ ХВ</i>			2 768,14
<i>Содержание ОИ ЭЭ</i>			20 958,74
<i>Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению</i>			83 336,41
<i>Задолженность жителей составляет</i>			60 706,23
<i>Остаток на доме за 2023 год</i>			20 985,41