

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год
по адресу: г. Щекино, ул. Емельянова д. 8**

Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" долг		226 990,47
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено		1 108 062,00
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено		913 392,80
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:		
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.		173 596,38
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		288 834,83
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.		62 790,18
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.		59 096,64
5. Содержание внутридомового газового оборудования		7 387,08
6. Содержание дымвентканалов		21 422,53
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание		84 951,42
8. Начислено на текущий ремонт жилья		409 982,94
8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья		279 571,83
8.2. Работы проведенные в течении всего года.		
1	Замене участка трубопровода ЦО в кв.25	15.01.2023 1 867,77
2	Замене участка трубопровода ЦО в кв.52	20.01.2023 3 200,64
3	Прочистка ДВК, фановой части канализационного стояка 5м	20.01.2023 1 292,25
4	Прочистка канализации механическим способом в подвале 10 м в кв. 67	26.01.2023 8 080,41
5	Замена участка трубопровода ЦО в кв.67	26.01.2023 3 149,69
6	Смена эл. лампы 1 подъезд.	31.01.2023 372,66
7	Закрытие распределительной коробки на 4-м этаже	01.02.2023 481,05
8	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	10.02.2023 1 280,00
9	Ремонт в распределительном щитке	17.02.2023 4 495,40
10	Очистка от снега, наледи и сосулек с кровли над входной группой	21.02.2023 3 907,39
11	Техническое обслуживание газопроводов и оборудования на них	31.02.2023 152,52
12	Замене участка трубопровода канализации в кв.21	01.03.2023 6 452,00
13	Установка кранов на трубопроводе ЦО в кв.129	09.04.2023 5 221,33
14	Замена лампы накаливания, плафона светильника, замка подъезд №1-1этаж	14.04.2023 1 046,05
15	Ремонт в эл. щитке кв.80 и 82	14.04.2023 4 374,70
16	Замена эл. лампы в тамбуре подъезд № 1	13.06.2023 474,66
17	Прочистка ДВК кв.3	15.06.2023 3 154,19
18	Замена задвижки	21.06.2023 12 012,50
19	Замена крана на стояке ХВС в кв.99	26.06.2023 1 296,67
20	Установка отсекающих кранов на трубопроводе ЦО в кв. 61	03.07.2023 2 287,84
21	Замена участка трубопровода ЦО в кв. 125	03.07.2023 6 845,32
22	Ремонт ступени входной группы под. № 3	05.07.2023 4 231,02
23	Подтяжка муфт на трубопроводе ЦО в кв. 2	12.07.2023 885,16
24	Гидравлические испытания системы отопления	12.07.2023 3 973,16
25	Обследование кв.56 на предмет протекания	13.07.2023 0,00
26	Ремонт ступени входной группы под. № 1,2	14.07.2023 7 540,55
27	Ремонт балконной плиты кв.40	17.07.2023 1 276,38
28	Замена уплотнителя на п/с в кв.32	19.07.2023 446,40
29	Замена участка трубопровода ЦО в кв.32-35	28.07.2023 6 459,32
30	Замена сбросного крана на радиаторе ЦО в кв. 128	31.07.2023 1 163,13
31	Замена участка(стояка п/с) трубопровода ЦО в кв.8	01.08.2023 6 765,76
32	Установка ПВХ	18.08.2023 54 866,50
33	Ремонт в эл. щитке кв.50	21.08.2023 1 271,22
34	Замена рубильника вводного в эл. щитке кв.50	23.08.2023 6 970,52
35	Установка отсекающих кранов на трубопроводе ЦО в кв. 36	28.08.2023 2 287,84

36	Устранение течи на стояке ХВС в кв.85	06.09.2023	2 535,44
37	Ремонт балконной плиты кв.40	12.09.2023	20 420,06
38	Замена эл. лампы под.1 тамбур	21.09.2023	712,78
39	Устранение трещины в растребе стояка канализации в кв.58	22.09.2023	657,71
40	Замена вводного крана на ВС кв.117	26.09.2023	1 261,87
41	Замена участка трубопровода канализации в кв.36	27.09.2023	6 146,68
42	Протяжка американки на полотенцесушителе в кв.40	04.10.2023	386,24
43	Замена участка трубопровода ЦО в кв.32	12.10.2023	4 301,63
44	Замена эл. ламп, патронов, электропроводка, переключатель в подвале	09.11.2023	2 450,61
45	Замена участка трубопровода канализации с 3-го этажа по подвал кв.58	13.11.2023	20 703,65
46	Установка ПВХ 2 шт.	20.11.2023	45 530,80
47	Прочистка трубопровода канализации (фановой) кв.17	23.11.2023	1 404,13
48	Замена крана на трубопроводе ХВС кв.17	23.11.2023	1 217,50
49	Перезапуск системы ЦО по стояку кв. 63	05.12.2023	1 558,93
50	Замена эл. ламп в подъезде № 1-4этаж	21.12.2023	701,80
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья			279 571,83
Содержание ОИ ХВ			5 909,66
Содержание ОИ ЭЭ			79 041,76
Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению			18 467,70
Задолженность жителей составляет			194 669,20
Перерасход за 2023 год			-96 579,36