

Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год

по адресу: г. Щекино, ул. Емельянова д. 6А

Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" долг			347 465,53
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			273 842,40
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено			144 388,98
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			49 502,28
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.			62 351,81
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			17 905,08
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.			19 800,91
5. Содержание внутридомового газового оборудования			2 106,48
6. Содержание дымвентканалов			4 212,96
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание			24 224,52
8. Начислено на текущий ремонт жилья			93 738,36
8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья			117 341,92
8.2. Работы, проведенные в течении всего года.			
1	Замена кранов на трубопроводе ЦО в кв.21	19.01.2023	3 238,12
2	Замена кранов на трубопроводе ЦО кв.1-17	02.02.2023	11 475,53
3	Замена участка трубопровода канализации (стояк)	06.02.2023	1 324,58
4	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	09.02.2023	350,00
5	Регулировка ЦО в кв. 21-33	21.02.2023	2 135,15
6	Замена крана на трубопроводе ГВС в кв.2,6,10,14,18	17.03.2023	1 368,71
7	Регулировка ЦО в доме	25.03.2023	2 135,15
8	Регулировка ЦО в кв.26	31.03.2023	2 135,15
9	Замена кранов на трубопроводе ЦО	31.03.2023	4 359,31
10	Регулировка ГВС	05.04.2023	737,95
11	Замена участка трубопровода канализации (стояк)	19.04.2023	27 225,96
12	Покраска цоколя дома	05.06.2023	33 353,32
13	Реставрация лавочки	08.06.2023	5 931,24
14	Регулировка ГВС в кв.31	18.06.2023	1 072,05
15	Гидравлические испытания системы отопления	19.06.2023	3 973,16
16	Обработка от блох	31.08.2023	2 158,65
17	Перезапуск ГВС по стояку кв.31	10.07.2023	462,59
18	Перезапуск ГВС по стояку кв.31	27.07.2023	462,59
19	Замена участка ЦО в подъезде № 2	25.09.2023	2 361,37
20	Замена датчика движения в подъезд № 1-1,4 этаж, эл. лампы под. 2 эт. 1	23.11.2023	4 016,04
21	Регулировка ЦО в кв.20	05.12.2023	616,06
22	Перезапуск ЦО, замена резьба в подвале с использованием сварки	12.12.2023	1 568,13
23	Чистка кровли от снег кв.18	20.12.2023	3 540,00
24	Замена кранов на трубопроводе ХВС кв.9	27.12.2023	1 341,11
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья			117 341,92
Содержание ОИ ХВ			1 263,89
Содержание ОИ ГВ			5 266,20
Содержание ОИ ЭЭ			17 483,78
Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению			0,00
Задолженность жителей составляет			129 453,42
Перерасход за 2023 год			-371 069,09