

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год
по адресу: г. Щекино, ул. Емельянова д. 18**

Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" долг		658 954,36
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено		752 673,60
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено		628 705,47
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:		
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.		126 341,64
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		148 384,22
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.		64 514,88
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.		93 546,58
5. Содержание внутридомового газового оборудования		5 376,24
6. Содержание дымвентканалов		21 504,96
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание		61 826,76
8. Начислено на текущий ремонт жилья		231 178,32
8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья		164 101,96
8.2. Работы проведенные в течении всего года.		
1	Замена кранов на трубопроводе ЦО в кв.12	11.01.2023 3 877,12
2	Замена эл. лампы на 4 этаже, выключателя на 3 этаже в подъезде № 5	13.01.2023 1 000,97
3	Замена кранов на трубопроводе ЦО в кв.82	25.01.2023 4 752,19
4	Замена эл. лампы на ,выключателя и патрона на 4 этаже в подъезде № 6	02.02.2023 1 302,30
5	Замена участка трубопровода ЦО з/арматуры ЦО в кв.60	03.02.2023 26 838,85
6	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	10.02.2023 1 000,00
7	Замена участка трубопровода ХВС от общего стояка в кв.91	11.05.2023 5 601,77
8	Замена участка трубопровода ХВС в кв.94	12.05.2023 1 248,79
9	Установка кранов на трубопроводе (стояк) ЦО в кв.91	31.05.2023 1 924,85
10	Покраска цоколя дома (частично)	16.06.2023 44 145,14
11	Гидравлические испытания системы отопления	21.06.2023 3 973,16
12	Замена прокладки на муфте в кв. 86	22.06.2023 391,08
13	Замена участка трубопровода канализации в кв.91	13.07.2023 1 214,41
14	Валка деревьев позади дома под. № 1	01.08.2023 10 025,47
15	Ключи для подъездов	08.08.2023 400,00
16	Прочистка ДВК кв.37	18.08.2023 3 099,48
17	Вывоз порубочных остатков	12.10.2023 15 276,76
18	Замена прокладки на полотенцесушителе кв.40	16.10.2023 889,67
19	Замена сбросного крана на трубопроводе ЦО в кв.98	20.10.2023 1 909,84
20	Установка кранов на трубопроводе ХВС в кв.66	23.10.2023 1 208,42
21	Замена кранов, участка трубопровода ЦО между кв.82 и подвалом	23.10.2023 5 935,87
22	Ремонт участка бетонного покрытия на лестничной площадке в кв.77	07.11.2023 1 619,66
23	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек над входными группами	10.12.2023 4 000,00
24	Техническое диагностирование газового оборудования 1 раз в 5 лет	18,23.12.2023 19 800,00
25	Установка хомута на трубопроводе ХВС в подвале	22.12.2023 1 107,23
26	Перезапуск системы ЦО в кв.12	26.12.2023 1 558,93
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья		164 101,96
Содержание ОИ ХВ		4 300,99
Содержание ОИ ЭЭ		59 138,64
Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению		11 962,14
Задолженность жителей составляет		123 968,13
Перерасход за 2023 год		-591 878,00