

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2023 год
по адресу: Щекинский р-он, п. Лазарево ул. Тульская д.12**

Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" остаток		228 224,67
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" начислено		267 102,00
Сумма за 2023 год за "содержание и ремонт жилья" получено		143 082,06
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:		
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.		41 845,98
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартир. доме		52 708,13
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.		15 135,78
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.		16 738,40
5. Содержание внутридомового газового оборудования		1 780,67
6. Содержание дымветканалов		3 561,36
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание		20 477,82
8. Начислено на текущий ремонт жилья		114 853,86
8.1.Выполнено по текущему ремонту жилья		198 954,82
8.2.Работы, проведенные в течении всего года.		
1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	21.02.2023 320,00
2	Замена участка трубопровода ЦО в кв.2	01.03.2023 3 933,68
3	Замена участка трубопровода ЦО в кв.7	01.03.2023 4 610,32
4	Замена крана, участка трубопровода ГВС в подвале,под.№1	14.03.2023 3 641,05
5	Замена участка трубопровода ЦО в кв.11	28.03.2023 5 053,68
6	Замена крана, участка трубопровода ГВС	07.04.2023 9 892,74
7	Замена участка ГВС в подвале	28.04.2023 10 050,49
8	Замена крана, участка трубопровода ХВС в подвале	16.05.2023 27 541,21
9	Замена участка трубопровода ГВС в подвале,замена кранов на стояках	17.05.2023 7 707,67
10	Замена кранов, трубопровода ГВС в подвале	22.05.2023 20 910,54
11	Замена запорной задвижки на трубопроводе ХВС, замена крана на ХВС	28.05.2023 16 095,41
12	Гидравлические испытания системы отопления	27.06.2023 2 433,34
13	Замена кранов, участка трубопровода ГВС в кв.12	29.06.2023 10 476,32
14	Замена кранов, участка трубопровода ХВС в кв.11	30.06.2023 3 442,40
15	Установка отсекающих кранов на трубопроводе ЦО в кв.12	21.07.2023 2 494,74
16	Установка отсекающих кранов на трубопроводе ХВС в кв.8	19.09.2023 1 961,94
17	Частичный ремонт кровли кв.15	27.09.2023 26 662,45
18	Замена уплотнителя на пробке радиатора отопления в кв.12	10.10.2023 548,44
19	Замена участка трубопровода ЦО, замена кранов в кв. 13	13.10.2023 6 738,17
20	Смена соединения батареи с стояка ЦО в кв.1	17.10.2023 5 249,85
21	Замена участка трубопровода ГВС в подвале.	17.11.2023 29 190,38
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья		198 954,82
Содержание ОИ ГВ		3 205,23
Содержание ОИ ХВ		712,28
Содержание ОИ ЭЭ		12 642,83
Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению		31 617,73
Задолженность жителей составляет		124 019,94
Остаток на доме 2023 год		144 123,71