

# ОТЧЕТ

**Управляющей организации «УК «Ремжилстрой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: рп Первомайский, ул. Стадионный проезд, д.10**

## **1. Основная информация:**

1.1. Отчетный период: 2017 год.

1.2. Управляющая организация: «УК «Ремжилстрой».

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (договор от «20» 04 2016 года).

## **2. Информация о многоквартирном доме**

### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Тульская обл., Щекинский р-н, д. Ясная Поляна, Больничная, д. 10
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	---
4	Год постройки	1950
5	Степень износа по данным государственного технического учета	56%
6	Степень фактического износа	56%
7	Год последнего капитального ремонта	---
8	Количество этажей	2
9	Наличие подвала	есть
10	Наличие цокольного этажа	-
11	Наличие мансарды	-
12	Наличие мезонина	-
13	Количество квартир	8
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15	Строительный объем	
16	Площадь:	

	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	387,6
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	387,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
17	Количество лестниц	2
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	43,7
19	Уборочная площадь общих коридоров	43,7

## 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Бутово ленточный	Трещина
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Сборнощитовые т.ст.0,15 м	Трещины
3	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	
4	Перекрытия: – чердачные	Деревянный	Незначительные трещины
5	Крыша	Железная	
6	Полы	Дощатые окрашенные	Стертость в ходовых местах
7	Проемы:		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– окна</li> <li>– двери</li> <li>– другие</li> </ul>	Двойные створные	Приборы неплотные
8	Отделка: – внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска	
9	<p>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение</li> <li>– холодное водоснабжение</li> <li>– горячее водоснабжение</li> <li>– водоотведение</li> <li>– газоснабжение</li> <li>– отопление</li> </ul>	<p>есть</p> <p>есть</p> <p>есть</p> <p>есть</p>	

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	64142,40
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	63475,31
Процент оплаты от начисленной суммы	99%

<b>№ п/п</b>	<b>Фактические затраты по статье</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Содержание придомовой территории	9163,2
2	Уборка лестничных клеток	
3	Сбивка сосулек	2290,8
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	5268,84
5	опрессовка	8000
7	Проверка вентканалов и дымоходов	916,32

8	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	18097,32
12	Услуги управления	6597,50
14	<b>ИТОГО затрат за 2017 год</b>	50333,98
15	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2017 году</b>	63475,31
16	<b>Перерасход за 2017 год</b>	

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1					
2					
3					
4					

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщиком	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение					
2	ГВС и отопление					

Отчет составлен: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.