

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2022 год
по адресу: Щекинский р-он, п. Лазарево ул. Тульская д.8**

Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" остаток			98 843,10
Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			217 818,00
Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" получено			170 567,31
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			34 124,82
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартир. доме			42 982,75
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			12 343,02
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			13 649,92
5. Содержание внутридомового газового оборудования			1 452,12
6. Содержание дымветканалов			2 904,24
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание			16 699,39
8. Начислено на текущий ремонт жилья			93 661,74
8.1.Выполнено по текущему ремонту жилья			260 592,53
8.2.Работы, проведенные в течении всего года.			
1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	27.01.2022	1 000,00
2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	07.02.2022	1 000,00
3	Ремонт 2 подъездов	27.05.2022	180 035,05
4	Ремонт люка во 2 подъезде	27.05.2022	41 477,57
5	Замена вводного крана ГВС в кв.15	09.06.2022	
6	Обработка от блох	20.06.2022	2 252,77
7	Работа альпиниста	30.08.2022	14 000,00
8	Замена крана на полотенцесушителе в кв.22	22.07.2022	16 473,74
9	Частичный ремонт входной группы	01.08.2022	
10	Ремонт панельных швов	15.08.2022	
11	Частичный ремонт кровли над кв. 22	01.09.2022	
12	Замена крана сброса воздуха из системы ЦО в кв.24	23.09.2022	3 768,40
13	Замена керамического патрона и лампы светодиодной в подъезде	27.10.2022	
14	Установка вводных кранов на батарею на ЦО в кв.22	18.11.2022	
15	Затраты по инвентарю и хозяйственным нуждам	31.12.2022	585,00
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья			260 592,53
Содержание ОИ ГВ			2 613,82
Содержание ОИ ХВ			580,85
Содержание ОИ ЭЭ			10 305,84
Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению			0,00
Задолженность жителей составляет			47 250,69
Перерасход на доме за 2022 год			-68 087,69