

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2022 год
по адресу: г. Щекино, пр. Первомайский ул. Комсомольская д.43**

Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" долг			1 392,26
Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			340 747,94
Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" получено			295 883,12
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			69 575,04
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			115 761,03
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			25 165,44
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			27 830,02
5. Содержание внутридомового газового оборудования			2 960,64
6. Содержание дымвентканалов			5 921,28
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание			34 070,15
8. Начислено на текущий ремонт жилья			59 464,34
8.1.Выполнено по текущему ремонту жилья			106 459,08
8.2.Работы проведенные в течении всего года.			
1	Ключи для поездов	08.02.2022	900,00
2	Установка замков на 2,3 подвале с использованием электросварки	14.01.2022	26 247,93
3	Частичная замена конаализации в подвале	17.02.2022	
4	Частичный ремонт ЦО в подвале с использованием сварки	17.02.2022	
5	Частичная замена 2-х стояков ЦО в подвале	18.02.2022	
6	Замена кабеля ввод эл. питания подъезд №4	23.02.2022	
7	Ремонт люка на крыше и установка ручек 1 и 6 подъезде	28.03.2022	
8	Ремонт перил в 1 подъезде с использованием электросварки	06.04.2022	
9	Замена плавного предохранителя в общем домовом электро-щитке	05.04.2022	1 435,97
10	Замена эл. ламп подъезд № 5,№3 эт 2,4,5	06.06.2022	1 964,13
11	Замена двух соединений ввода в 3-тий подъезд(подвал)	05.07.2022	45 750,11
12	Ремонт входной группы (порожек) 3 подъезд	08.07.2022	
13	Замена светодиодных ламп на 1,2,3,4,5 эт. 3 подъезда	12.07.2022	
14	Замена участка ХВС в кв. 35-39, замена крана ЦО на п/с (4 под. подвал)	21.07.2022	
15	Частичная замена канализационного стояка в кв.27	08.08.2022	
16	Замена крана ЦО на п/с на тех. этаже дома 6-го подъезда	14.09.2022	
17	Замена участка стояка ЦО в подвале 4-го подъезда	20.09.2022	
18	Замена крана в подвале на лежке п/с на ЦО	13.10.2022	25 697,60
19	Установка вводных кранов на батарею на ЦО в кв.74	18.10.2022	
20	Замена крана ЦО на стояках в подвале, перезапуск 5-6 го подъезда	20.10.2022	
21	Установка запорных кранов на стояке ЦО, перенос батареи на новое место	31.10.2022	
22	Замена автомата во 2 подъезде	07.11.2022	
23	Замена энергосберегающих ламп во 2 подъезде на 1 и 3эт.	08.12.2022	
24	Затраты по инвентарю и хозяйственным нуждам	31.12.2022	
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья			106 459,08
Содержание ОИ ХВ			2 368,52
Содержание ОИ ЭЭ			52 244,00
Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению			18 831,58
Задолженность жителей составляет			44 864,82
Перерасход за 2022 год			-48 387,00