Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2021 год
по адресу: г. Щекино, ул. Энергетиков д. 7

Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			472 061,20	
Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" получено			410 649,46	472 061,20
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:				480 338,23
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			85 334,14	-8 277,03
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквар. доме			131 087,77	
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			30 865,54	
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			34 133,66	
5. Содержание внутридомового газового оборудования			3 631,24	
6. Содержание дымовых вент.каналов			7 262,48	
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание			41 759,25	
8. Начислено на текущий ремонт жилья			137 987,12	
8.1.Выполнено по текущему ремонту жилья			146 264,15	
8.2.Работы проведенные в течении всего года.				
1	Покос травы	03.06.2021	**0,00**	
2	Затопление подвала с 81 квартиры	26.06.2021	**0,00**	
3	Установка замка (тепло узел)	13.05.2021	**21 350,89**	
4	Кровля подвала возле 5 подъезда	30.06.2021		
5	Кровля подвала возле 3 подъезда	30.06.2021		
6	Прочистка канализационного выпуска 6 под. 6 метров	15.07.2021	**0,00**	
7	Течь сифона в кв. 82	16.07.2021	**0,00**	
8	Прочистка канализационного выпуска 5-6 под. 6 метров	18.07.2021	**0,00**	
9	Обследование засора канализационного выпуска вызов ЩЖКХ	18.07.2021	**0,00**	
10	Прочистка канализационного выпуска 6 под. 5 метров	23.07.2021	**0,00**	
11	Прочистка канализационного выпуска 6 под. 5 метров	24.07.2021	**0,00**	
12	Кронирование кустарников	02.08.2021	**2 855,93**	
13	Прочистка канализационного выпуска 6 под. 6 метров	02.08.2021	**0,00**	
14	Прочистка канализационного выпуска 6 под. 6 метров	03.08.2021	**0,00**	
15	Обследование квартир 59,62 на предмет течи	12.08.2021	**0,00**	
16	Обследование засора канализационного выпуска вызов ЩЖКХ	29.08.2021	**0,00**	
17	Обследование засора канализационного выпуска вызов ЩЖКХ	29.08.2021	**0,00**	
18	Материалы (краска)	25.06.2021	**28 445,57**	
19	Частичный ремонт уличного поручня с боку дома	12.07.2021		
20	Замена фановой трубы в кв.97	15.07.2021		
21	Заполнение полостей монтажной пеной (фановой трубы кв. 97)	16.07.2021		
22	Замена аварийного участка канализационной трубы с кв. по крышу	19.07.2021		
23	Спил кустов	09.09.2021		
24	Замена аварийного участка стояка на полотенцесушителе в подвале	28.09.2021		
25	Замена участка стояка ЦО в подвале	20.10.2021		
26	Вывоз порубочных остатков (ломавоз)	17.08.2021	**15 000,00**	
27	Прочистка канализационного выпуска 3 и 4 под. 10 метров	20.08.2021	**0,00**	
28	Восстановление проводки в кв. 42	04.09.2021	**600,00**	
29	Ремонт выключателя 1-ого эт.3 под., проложен кабель замена лампы	08.09.2021	**850,00**	
30	Вывоз порубочных остатков (ломавоз)	10.09.2021	**15 000,00**	
31	Обследование в кв.64 на залитие квартиры 61	18.09.2021	**0,00**	
32	Замена участка трубопровода ЦО	26.09.2021	**5 320,45**	
33	Прочистка канализации механическим способом 4 метра	04.10.2021	**0,00**	
34	Проверка и ревизия этажного щитка, проверка освещения в кв. 97	06.10.2021	**500,00**	
35	Прочистка канализационного выпуска 4 метра	09.10.2021	**0,00**	
36	Прочистка канализационного выпуска совместно с ЩЖКХ 6 м.	13.10.2021	**0,00**	
37	Обследование засора канализационного выпуска вызов ЩЖКХ	15.10.2021	**0,00**	
38	Проверка ДВК в кв. 15	22.10.2021	**0,00**	
39	Спуск вохдуха из батарей кв.97 через кран маевского	28.10.2021	**0,00**	
40	Проверка теплового прибора учета	31.10.2021	**3 000,00**	
41	Обследование кв. 90 и 98 на предмет отопления	11.11.2021	**0,00**	
42	Прочистка канализационного выпуска в 5 подъезде	26.11.2021	**0,00**	

43	Обследование засора канализационного выпуска вызов ЩЖКХ	31.12.2021	**0,00**
44	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	19.12.2021	**0,00**
45	Осмотр кв.58	08.09.2021	**53 341,31**
46	Ремонт перил в подъезде №1 эт.4	28.10.2021	
47	Ремонт перил в подъезде № 6 эт.2	28.10.2021	
48	Крепление плафона освещения подъезд № 2 эт.1	10.11.2021	
49	Замена эл. выключателя подъезд № 2 эт.5	16.11.2021	
50	Крепление почтового ящика	03.12.2021	
51	Частичный ремонт кровли над квартирой 35	03.12.2021	
52	Замена батареи, установка кранов кв.90	20.12.2021	
			146 264,15
Задолженность жителей составляет			**61 411,74**
Перерасход за 2021 год			**-8 277,03**