

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2021 год
по адресу: г. Щекино, пр. Первомайский ул. Л.Толстого д.17**

Сумма за 2020 год за "содержание и ремонт жилья" долг		143 081,89
Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" начислено		587 502,00
Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" получено		86 503,49
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:		
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.		92 041,98
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		241 659,15
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.		111 625,38
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартир. дома.		50 133,50
5. Содержание дымовых вент.каналов		7 833,35
6. Аварийно- диспетчерское обслуживание		45 041,84
7. Начислено на текущий ремонт жилья		39 166,80
7.1.Выполнено по текущему ремонту жилья		104 374,61
7.2.Работы проведенные в течении всего года.		
1	Замена автомата-выключателя	29.01.2021
2	Установка стенда объявлений с 1 по 3 подъезд	04.02.2021
3	Замена люминесцентной лампы - 1шт. в 2 подъезде, 1-го этажа	03.02.2021
4	Замена люминесцентной лампы	16.02.2021
5	Замена 2-х люминесцентных ламп в 3 подъезде, 3-го этажа	18.03.2021
6	Замена 2-х ламп накаливания у 2-го и 3-го подъезда уличного освещения	30.03.2021
7	Замена кранов на стояках ХВС и ГВС в нежилом помещении 57,59	17.02.2021
8	Перепуск стояка ГВС кв.17	13.04.2021
9	Обследование стояка ХВС во 2 подъезде кв. 10,18,31	23.05.2021
10	Покос травы	31.05.2021
11	Замена крана ГВС и ХВС и пробитие отверстия вентиляционного канала	24.05.2021
12	Частичный ремонт асфальтного покрытия возле 2 и 3 подъезда	10.06.2021
13	Частичный ремонт асфальтного покрытия возле 1 и 2 подъезда	25.06.2021
14	Замена крана ХВС и ГВС	28.06.2021
15	Обработка от блох	24.08.2021
16	Перекрытие стояка ХВС для устранения течи кв.5,9,13,17	28.08.2021
17	Замена аварийного участка ХВС со 2 этажа по подвал	01.10.2021
18	Ремонт ливневке	04.07.2021
19	Покос травы	16.07.2021
20	Частичный ремонт асфальтного покрытия возле 1 подъезда	15.07.2021
21	Установка люминесцентных ламп	20.07.2021
22	Замена крана на ГВС в кв.55	26.07.2021
23	Покраска цоколя дома	06.08.2021
24	Замена крана на ГВС кв.43	20.08.2021
25	Замена аварийного участка на стояке ГВС в подвале	31.08.2021
26	Замена крана ХВС в кв.49	28.09.2021
27	Демонтаж урны возле второго подъезда	18.10.2021
28	Монтаж плитки на полу в 1 подъезде	18.10.2021
29	Замена кранов ХВС и ГВС в кв.80	17.11.2021
30	Оперекрытие ХВС и ГВС	25.11.2021
31	Очистка придомовой территории от снега	07.12.2021
32	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	25.12.2021
33	Замена аварийного участка ГВС в подвале 2 подъезда	26.10.2021
34	Замена кранов ГВС и ХВС в кв.39	22.12.2021
35	Замена ламп на 1эт-3под., 3эт.-3 под.	03.12.2021
36	Замена крана ГВС кв.17	08.12.2021
		9 117,51
		0,00
		0,00
		0,00
		5 879,37
		3 277,78
		0,00
		13 073,98
		50 000,00
		0,00
		15 382,16
		1 000,00
		0,00
		0,00
		0,00
		6 643,81
		104 374,61
Задолженность жителей составляет		500 998,51
Перерасход за 2021 год		-208 289,70

587 502,00
795 791,70
-208 289,70