

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2022 год  
по адресу: г. Щекино, ул. Ясенковский проезд д. 8**

<b>Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" долг</b>		<b>16 232,86</b>
<b>Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" начислено</b>		850 724,39
<b>Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" получено</b>		805 920,20
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:		
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.		158 123,04
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		242 903,91
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.		57 193,44
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.		63 249,22
5. Содержание внутридомового газового оборудования		6 728,64
6. Содержание дымвентканалов		13 457,28
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание		77 379,36
<b><u>8. Начислено на текущий ремонт жилья</u></b>		<b>231 689,50</b>
<b><u>8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья</u></b>		<b>290 750,65</b>
8.2. Работы проведенные в течении всего года.		
1	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв.112	12.01.2022 <b>2 730,00</b>
2	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв.110	12.01.2022 <b>2 000,00</b>
3	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв.27	19.01.2022 <b>1 680,00</b>
4	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв.110	21.01.2022 <b>3 000,00</b>
5	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши над 6 подъездом	21.01.2022 <b>6 000,00</b>
6	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв.40,42	28.01.2022 <b>3 600,00</b>
7	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв.110	02.02.2022 <b>3 000,00</b>
8	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши над 6,7 подь. и кв.75	02.02.2022 <b>6 600,00</b>
9	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв.72,75,78	04.02.2022 <b>6 000,00</b>
10	Очистка газовой трубы от наледи и сосулек 4 подъезд	14.02.2022 <b>1 000,00</b>
11	Дератизация	24.03.2022 <b>4 919,54</b>
12	Замена патрона, установка светодиодной лампочки	24.03.2022 <b>700,00</b>
13	Замена аварийного крана ГВС на вводе в кв.67	05.01.2022
14	Устранение течи на стояке ЦО в подъезде № 4	12.03.2022
15	Демонтаж обрушенной плиты (козырька) запасного выхода 3-его	23.03.2022 <b>12 445,33</b>
16	Фиксация козырьков на ДВК подъезд 1,7	25.03.2022
17	Герметизация панельного шва фасада кв.30	25.03.2022
18	Реестр собственников	18.02.2022 <b>1 120,00</b>
19	Обработка от блох	10.06.2022 <b>6 266,39</b>
20	Замена лопнутого стояка канализации в кв.85	04.05.2022
21	Очистка и вывоз бытового мусора с запасных выходов 6 подъезд	11.04.2022
22	Замена эл. лампы(светодиодная) 2подъезд 2эт, замена патрона	13.04.2022
23	Очистка и вывоз бытового мусора с лест. клеток и запасных выходов	13.04.2022 <b>117 789,22</b>
24	Вывоз мусора с территории (очистки подвалов и запасных выходов)	14.04.2022
25	Зашивка ниши стояков ГВС, ХВС, Канализации в кв.85	16.05.2022
26	Замена участка ЦО в подвале, подключение лежачка к батарее кв.1	26.05.2022
27	Частичный ремонт кровли кв.110	08.06.2022 <b>40 856,77</b>
28	Подтяжка американки в кв.65	25.07.2022
29	Частичный ремонт шиферной кровли балкона кв.112	03.08.2022
30	Частичный ремонт кровли над подь. № 2, между 6-7 подь, кв. 80-84	03.08.2022
31	Замена лампы и патрона в подъезде № 5, эт. 3,4	30.08.2022
32	Соединение канализационного стояка в кв. 36	30.08.2022
33	Установка хомута на канализационном стояке в кв.36	02.09.2022 <b>10 587,72</b>

34	Фиксация канализационного стояка в кв.36	30.09.2022	40 301,12
35	Замена аварийного участка стояка канализации в кв.36	05.09.2022	
36	Замена аварийного участка ЦО в подвале	06.09.2022	
37	Подтяжка американки в кв.29	14.09.2022	
38	Частичный ремонт кровли козырька над под. № 3 и кв.13-14	14.09.2022	
39	Закрытие вводного крана на ЦО в кв. 29	19.09.2022	25 236,50
40	Замена участка лежака ЦО в подвале электросварка	22.10.2022	
41	Замена участка стояка на ЦО подача на п/с в кв.11	24.10.2022	
42	Снятие и установка п/с в кв.107,замена запорных кранов на п/с	03.11.2022	
43	Соединение вводного провода на обрыве между перекрытием плит	14.12.2022	
44	Затраты по инвентарю и хозяйственным нуждам	31.12.2022	5 219,18
<b>Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья</b>			<b>290 750,65</b>
<b>Содержание ОИ ХВ</b>			<b>4 037,18</b>
<b>Содержание ОИ ГВ</b>			<b>14 803,00</b>
<b>Содержание ОИ ЭЭ</b>			<b>53 164,68</b>
<b>Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению</b>			<b>47 574,82</b>
<b>Задолженность жителей составляет</b>			<b>44 804,19</b>
<b>Перерасход на доме за 2022 год</b>			<b>-75 294,01</b>