

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2022 год
по адресу: г. Щекино, ул. Ремонтников д.3**

Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" остаток			84 136,32
Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			861 232,00
Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" получено			754 942,13
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			151 792,10
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД			223 489,70
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД			54 903,54
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.			60 716,90
5. Содержание внутридомового газового оборудования			6 459,24
6. Содержание дымовых вент.каналов			12 918,49
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание			74 281,21
8. Начислено на текущий ремонт жилья			276 670,82
8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья			204 987,64
8.2. Работы проведенные в течении всего года.			
1	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв.73	11.02.2022	3 600,00
2	Очистка снега, наледи у ливневой трубы на крыше	21.02.2022	1 000,00
3	Очистка снега, наледи с крыши кв.49,73,88	24.02.2022	9 540,00
4	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв.90	24.02.2022	3 420,00
5	Вскрытие бетонных полов для ремонта 1,5х50 канализ.трубы почта	19.01.2022	20 102,31
6	Бурение бетонного пола, прочистка канализации 5м. почта	20.01.2022	
7	Частичная замена аварийного участка канализации почта	21.01.2022	
8	Герметизация трубы (ливневка) 1 подъезда	25.01.2022	
9	Восстановление бетонных полов почта	01.02.2022	
10	Чистка ливневые 5м	01.02.2022	
11	Замена стояка канализации на кухне кв. 11	01.03.2022	
12	Прочистка вентканалов кв.79	05.03.2022	
13	Прочистка канализации в подвале (в ручную) разобрал ф труба 50	06.03.2022	
14	Запенивание пространства между плитами кровли (через помещ.) кв.49	22.03.2022	
15	Текущий ремонт кровли кв. 49	23.03.2022	10 239,65
16	Фиксация канализационного стояка в перекрытии почта	25.03.2022	
17	Замена участка канализационного стояка и прочистка мех. способом	05.04.2022	
18	Устранение течи в канализационном тройнике в кв.11	09.04.2022	
19	Замена прямого тройника канализации на косой тройник	11.04.2022	
20	Ремонт люка в первом подъезде на 5 эт.	15.04.2022	
21	Ремонтные работы по проводке в эл. щите	18.04.2022	50 864,38
22	Демонтаж оцинкованного отлива	18.04.2022	
23	Замена лампы накаливания 1-ого эт. 6 под.	21.04.2022	
24	Замена стояка с кухне кв. 28 в подвал до лежака канализации	01.07.2022	
25	Установка почтового ящика в подъезде	20.07.2022	
26	Замена части стояка канализации в кв.15	22.07.2022	
27	Замена части стояка канализации в кв.12	25.07.2022	
28	Установка почтовых ящиков в 4 подъезде	26.07.2022	
29	Частичный ремонт входной группы подъезда № 6	26.07.2022	
30	Частичное оштукатуривание стен в подъезде № 4 - 1 эт.	23.08.2022	

31	Замена кранов в подвальном помещении	24.08.2022	
32	Прочистка ливневке над подъездом №3	16.09.2022	
33	Протяжка американки на батареи в кв. 14	19.09.2022	
34	Замена участка на стояке системы ЦО в кв. 14	20.09.2022	
35	Замена 2 участков ЦО в подвале	22.09.2022	
36	Замена американке на полотенцесушителе в кв.14	29.09.2022	
37	Частичная замена ливневых труб в 1 подъезде	06.10.2022	101 002,12
38	Частичная замена ливневых труб в 8 подъезде	07.10.2022	
39	Частичная замена ливневых труб в 7 подъезде	20.10.2022	
40	Частичная замена ливневых труб в 6 подъезде	21.10.2022	
41	Частичная замена ливневых труб в 4 и 5 подъезде	24.10.2022	
42	Частичная замена ливневых труб во 2 подъезде	26.10.2022	
43	Частичная замена ливневых труб во 3 подъезде	27.10.2022	
44	Установки заглушки на стояке ХВС	29.10.2022	
45	Замена вводного крана в кв.72	31.10.2022	
46	Частичный ремонт канализации в кв.78	09.11.2022	
47	Замена фановой трубы канализации в кв.34	14.11.2022	
48	Замена планки 0 в кв.38	29.11.2022	
49	Замена канализационного стояка в кв.27	29.11.2022	
50	Замена вводного крана на стояке ХВС кв.72	17.12.2022	
51	Затраты по инвентарю и хозяйственным нуждам	31.12.2022	5 219,18
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья			204 987,64
Содержание ОИ ХВ			6 459,24
Содержание ОИ ЭЭ			59 007,48
Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению			10 331,75
Задолженность жителей составляет			33 051,04
Остаток на доме за 2022 год			155 819,50