

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2022 год
по адресу: г. Щекино, пр. Первомайский ул. Л.Толстого д.17**

Сумма за 2020 год за "содержание и ремонт жилья" долг			208 289,70
Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			686 520,00
Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" получено			175 042,99
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			130 438,80
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			238 908,96
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.			130 438,80
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартир. дома.			74 601,84
5. Содержание вентканалов			13 730,40
6. Аварийно- диспетчерское обслуживание			52 633,20
<u>7. Начислено на текущий ремонт жилья</u>			45 768,00
<u>7.1.Выполнено по текущему ремонту жилья</u>			153 596,82
7.2.Работы проведенные в течении всего года.			
1	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши (альпинист)	10.02.2022	8 000,00
2	Замена участка стояка ЦО в подвале	25.01.2022	45 510,48
3	Замена вводного крана ГВС и части стояка	04.02.2022	
4	Замена стояка ЦО с кв. 81 по подвал	02.03.2022	
5	Установка паячного крана на батареи ЦО в кв.81	18.03.2022	
6	Восстановление герметизации на стояке ЦО в кв.48	05.04.2022	
7	Установка нового фасадного полотна на готовый каркас	14.04.2022	2 019,53
8	Замена участка трубопровода ГВС в кв.15	27.06.2022	4 903,08
9	Частичная замена фасадной плитки на листы металла	10.08.2022	6 923,35
10	Частичный ремонт входной группы в подъезде № 2	12.08.2022	
11	Замена люминесцентной лампы на площадке 1 подъезда 5эт.	26.08.2022	
12	Замена вводного крана на стояке ГВС кв. 43	11.09.2022	
13	Замена вводного крана на стояке ХВС кв. 80	17.09.2022	85 595,38
14	Замена вводного крана на ХВС в кв. 39	01.10.2022	
15	Демонтаж урны у 3 подъезда	03.10.2022	
16	Перенос 2-х батарей на общедомовом стояке ЦО	08.11.2022	
17	Перенос батареи на общедомовом стояке ЦО	23.11.2022	
18	Демонтаж трубопровода по подвалу, врезка батарей к стояку ЦО	28.11.2022	645,00
19	Протяжка американка на стояке ГВС в кв.39	27.12.2022	
20	Затраты по инвентарю и хозяйственным нуждам	31.12.2022	
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья			153 596,82
Содержание ОИ ХВ			3 203,76
Содержание ОИ ГВ			11 899,68
Содержание ОИ ЭЭ			38 308,44
Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению			9 160,22
Задолженность жителей составляет			511 477,01
Перерасход на доме за 2022 год			-316 118,52