

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2021 год
по адресу: г. Щекино, пр. Первомайский ул. Л. Толстого д.15**

Сумма за 2020 год за "содержание и ремонт жилья" остаток		143 896,70
Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" начислено		815 356,80
Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" получено		736 077,43
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:		
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.		159 674,04
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.		201 121,34
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.		57 754,44
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.		63 869,62
5. Содержание внутридомового газового оборудования		6 794,64
6. Содержание дымовых вент.каналов		13 589,28
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание		78 138,36
8. Начислено на текущий ремонт жилья		234 415,08
8.1.Выполнено по текущему ремонту жилья		208 318,07
8.2.Работы проведенные в течении всего года.		
1	Проверка ДВК	01.02.2021 0,00
2	Прочистка канализации механическим способом 3м.	28.02.2021 0,00
3	Перезапуск стояка ЦО	04.03.2021 0,00
4	Проверка ДВК	26.04.2021 0,00
5	Перезапуск стояка ЦО, в подвале, утепление входа в подвал 1под.	11.01.2021
6	Замена трубопровода ЦО в подвале 10м.	22.01.2021
7	Замена крана на стояке ГВС	11.03.2021
8	Установка двух ограждений на окнах в 8 подъезде	25.03.2021 32 811,65
9	Замена аварийного участка трубы на стояке ЦО	27.03.2021
10	Установлен хомут на ЦО в подвальном помещении 3 под.	01.02.2021
11	Частичный ремонт потолка и стен	16.02.2021
12	Остекление окна в 1 подъезде между 1 и 2 эт.	05.03.2021
13	Закрепление окна в подвале под кв.3	01.04.2021
14	Подтяжка гайки на системе ГВС	07.04.2021
15	Фиксация канализационной трубы в 5 под.на 1 эт.	14.04.2021
16	Замена крана на соединении стояка ЦО	20.04.2021
17	Замена крана на стояке ГВС	28.04.2021
18	Замена водоразборного крана на батарее в кв.119	24.05.2021
19	Крепеж щитка с эл. светильником	10.06.2021
20	Дератизация	20.05.2021 4 188,40
21	Покос травы	03.06.2021 0,00
22	Аварийное перекрытие стояка ГВС	01.07.2021 0,00
23	Перекрытие и слив стояка ГВС в кв.79	18.07.2021 0,00
24	Аварийный вызов на предмет залития кв.90 перекрытие ХВС и ГВС	27.07.2021 0,00
25	Аварийный вызов на предмет залития кв.93 из 96 19-36	27.07.2021 0,00
26	Аварий вызов открытие стояков ГВС и ХВС в 7 подъезде	28.07.2021 0,00
27	Замена крана на батарее кв.59	20.09.2021
28	Замена водоразборного крана	23.09.2021 1 659,83
29	Обработка от блох	18.10.2021 4 505,36
30	Подтяжка крана на батарее в кв.119	02.08.2021
31	Кронирование кустарников	02.08.2021
32	Подтяжка разъемной муфты на стояке ЦО	03.08.2021
33	Замена крана ХВС кв.79	03.08.2021
34	Текущий ремонт ЦО	14.07.2021
35	Покраска цоколя дома	18.07.2021 67 909,56
36	Замена вводного крана на стояке ХВС в кв.96	29.07.2021
37	Замена аварийного участка стояка ЦО в кв. 75	09.09.2021
38	Замена водоразборного крана в кв. № 59	23.09.2021
39	Замена водоразборного крана в кв. № 44	23.09.2021
40	Замена водоразборного крана в кв. № 44	23.09.2021
41	Частичный ремонт кровли 50 кв.м, и панельных швов кв. 25, 1, 4, 7,10	28.09.2021 65 000,00
42	Ключи для подъездов	01.11.2021 1 600,00
43	Обследование засора канализационного выпуска в кв.31	25.10.2021 0,00
44	Обследование засора канализационного выпуска в кв.74	30.10.2021 0,00
45	Перезапуск ЦО в подвале по стояку в 1 кв.	23.11.2021 0,00
46	Герметизация межпанельных швов кв.34	15.11.2021 6 000,00
47	Перезапуск ЦО в 5 и 6 подъезде	16.11.2021 0,00
48	Остекление оконной рамы в подъезде № 3	16.11.2021
49	Смена участка трубопровода ХВС	02.12.2021
50	Прочистка чердачного выхода в подъезд № 8	22.12.2021 11 745,00
51	Очистка от снега и наледи	17.12.2021
52	Очистка придомовой территории от снега	07.12.2021 5 000,00
53	Перезапуск полотенцесушителя ЦО подъезд № 4 кв.48	10.12.2021 0,00

815 356,80 собрали
789 259,79 истратили
169 993,71 остаток