

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2020 год
по адресу: г. Щекино, пр. Первомайский ул. Л.Толстого д.17**

Сумма за 2019 год за "содержание и ремонт жилья" долг		82 749,35
Сумма за 2020 год за "содержание и ремонт жилья" начислено		587 502,00
Сумма за 2020 год за "содержание и ремонт жилья" получено		320 511,18
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:		
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.		92 041,98
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		241 659,15
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.		111 625,38
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартир. дома.		50 133,50
5. Содержание дымовых вент.каналов		7 833,35
6. Аварийно- диспетчерское обслуживание		45 041,84
7. Начислено на текущий ремонт жилья		39 166,80
7.1.Выполнено по текущему ремонту жилья		99 499,34
7.2.Работы проведенные в течении всего года.		
1	Очистка придомовой территории от снега трактором	11.01.2020
2	Замена шаровых кранов кв.34	14.01.2020
3	Аварийный выезд забит унитаз кв. 29 время 16-30	15.01.2020
4	Аварийный выезд забит унитаз кв. 29 время 22-00	15.01.2020
5	Произведен осмотр в ванных комнатах кв.44,56 на шум	17.01.2020
6	Осмотр квартирного эл. щитка кв. 84	21.01.2020
7	Замена прокладок на батарее кв.11	23.01.2020
8	Перекрытие и открытие стояков Х/В и Г/В	23.01.2020
9	Замена шарового крана кв.39	24.01.2020
10	Перезапуск системы отопления кв.3	27.01.2020
11	Обследование на выявление шумов в кв.48	27.01.2020
12	Ремонт светильника, замена ламп, замена светильников	30.01.2020
13	Осмотр дома и чердачного помещения над кв.56	03.02.2020
14	Замена личинок для замков для выхода на чердак	04.02.2020
15	Демонтаж подвесного желоба, изменение уклона желоба	04.02.2020
16	Замена шарового крана на стояке центрального отопления кв.39	10.02.2020
17	Обследование на отсутствие ДВК в кв.22	10.02.2020
18	Перекрытие воды в кв.45 течь на соединении ХВС	13.02.2020
19	Замена прокладок на радиаторе отопления кв.17	17.02.2020
20	Очистка придомовой территории от снега трактором	23.02.2020
21	Исправление уклона подвесного желоба над кв. №56,48	01.03.2020
22	Замена крана и участка трубы х/в в подвале	06.03.2020
23	Перекрытие и открытие стояков ГВС, ХВС и системы ЦО кв.53	10.03.2020
24	Восстановление защитной решетки ливневой канализации	13.03.2020
25	Произведена очистка фильтра в подвале дома на системы ГВС	13.03.2020
26	Установка уплотнительной резинки на входной двери 1 подъез.	25.03.2020
27	Замена аварийного участка ХВС на стояке в подвальном	22.04.2020
28	Замена аварийного участка трубы на горячей воде кв.25	08.05.2020
29	Замена ламп накаливания	20.05.2020

30	Покос придомовой территории	26.05.2020	
31	Перезапуск полотенцесушителя кв. 48	26.05.2020	
32	Покос придомовой территории	06.07.2020	
33	Перезапуск полотенцесушителя кв.45	15.07.2020	
34	Перезапуск полотенцесушителя кв.48	15.07.2020	
35	Перезапуск полотенцесушителя через подвал	22.07.2020	
36	Замена крана ХВС на стояке в подвальном помещении	22.07.2020	
37	Замена задвижки ХВС	23.07.2020	
38	Покос придомовой территории	03.08.2020	
39	Замена кранов на стояке ХВС и ГВС кв.50	03.08.2020	
40	Ремонт асфальтового покрытия	19.08.2020	
41	Плановая проверка электрического щитка	26.08.2020	
42	Перезапуск полотенцесушителя кв.33	11.09.2020	
43	Перезапуск полотенцесушителя кв.33	16.09.2020	
44	Перезапуск полотенцесушителя кв.48	17.09.2020	
45	Выезд бригады слесарей на обследование течи на ЦО	01.10.2020	
46	Обследование засора канализационного выпуска вызов ЩЖКХ	04.10.2020	
47	Замена крана на радиаторе кв. 17	09.10.2020	
48	Перезапуск стояков системы ЦО кв.56	10.10.2020	
49	Перезапуск полотенцесушителя и стояка системы ЦО	12.10.2020	
50	Выезд бригады на обследование крана в туалете кв.22	15.10.2020	
51	Замена крана на стояке холодного водоснабжения в кв. 56	15.10.2020	
52	Замена светодиодной лампы -3шт в 3 подъезде	16.10.2020	
53	Установка аншлагов	16.10.2020	
54	Перезапуск системы ЦО	27.10.2020	
55	Обследование приборов учета ХВС и ГВС	02.11.2020	
56	Перезапуск системы ЦО	02.11.2020	
57	Обследование полотенцесушителя кв.56	05.11.2020	
58	Перезапуск системы ЦО	05.11.2020	
59	Замена оконных ручек	12.11.2020	
60	Выезд бригады слесарей перезапуск ЦО	16.11.2020	
61	Очистка придомовой территории от снега трактором	23.11.2020	
62	Перепуск стояка ЦО	23.11.2020	
63	Регулировка кранов,осмотр насоса ЦО	27.11.2020	
64	Замена насоса на системе отопления	07.12.2020	
65	Замена люминисцентных ламп 3 под 4 эт.	09.12.2020	
66	Замена люминисцентных ламп 2 под. с 1 по 5 эт.	09.12.2020	
67	Выезд бригады слесарей перепуск системы ЦО	10.12.2020	
68	Очистка придомовой территории от снега трактором	15.12.2020	
69	Выезд бригады слесарей устранение течи	15.12.2020	
70	Замена люминисцентных ламп 2 под.	19.12.2020	
71	Замена люминисцентных ламп 3 под 4 эт.	22.12.2020	
72	Дезинфекция подъездов		
Перерасход за 2020 год			-143 081,89