

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2022 год
по адресу: г. Щекино, ул. Емельянова д. 8**

Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" долг			107 696,58	
Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			1 017 570,27	
Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" получено			842 162,05	
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:				
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			173 596,38	
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			217 918,86	
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.			130 012,60	
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.			69 438,55	
5. Содержание внутридомового газового оборудования			7 387,08	
6. Содержание дымвентканалов			14 774,16	
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание			86 490,41	
8. Начислено на текущий ремонт жилья			317 952,24	
8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья			437 246,12	
8.2. Работы проведенные в течении всего года.				
1	Восстановление 12 оголовков ДВК за 2021г.	06.01.2022	150 000,00	
2	ППР электрощита на лестничной клетке, замена вводного автомата	09.01.2022	800,00	
3	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши	12.01.2022	2 000,00	
4	Очистка снега, наледи с крыши возле ДВК кв.20	25.01.2022	3 000,00	
5	Очистка снега, наледи крыши возле ДВК и над. кв.20	27.01.2022	3 000,00	
6	Очистка наледи и сосулек над входной группой 7,8 подъезда	08.02.2022	1 000,00	
7	Очистка наледи и сосулек над входной группой 1,2,3,4,5,6 подъезды	09.02.2022	3 000,00	
8	Замена патронов, ламп накаливания в 3м подъезде 2-эт.	14.02.2022	700,00	
9	Установка заглушки на стояке ХВС в кв. 32	08.01.2022	17 660,14	
10	Замена аварийного участка ЦО в кв.26	18.01.2022		
11	Замена ламп на лестнице 1эт., 2эт, 3эт. 2 подъезд	19.01.2022		
12	Замена ламп на лестнице 7 подъезд	19.01.2022		
13	Установка крана на ЦО в кв.99	20.01.2022		
14	Установка крана на кухне на ЦО в кв.99	16.02.2022		
15	Чистка фановой трубы с крыши	11.03.2022		
16	Установка кранов на ЦО в кв. 8	18.03.2022		
17	Подтяжка 2 американок на батарее в кв.7	18.03.2022		
18	Прочистка фановой трубы в кв. 78	18.03.2022		
19	Прочистка ДВК в кв.95	22.03.2022		
20	Замена вводного автомата в кв.65	30.03.2022		
21	Замена стояка и кранов на стояке ЦО в кв.10	31.05.2022		7 478,76
22	Замена части стояка ЦО в ванной кв.1 и соединения с лежаком ЦО в подвале	16.06.2022		14 024,95
23	Прочистка ДВК кв.1 (ванная комната)	22.06.2022		
24	Краска фасадная, акриловая 15кг.	21.06.2022	1 163,50	
25	Восстановление 12 оголовков ДВК за 2022г.	21.06.2022	150 000,00	
26	Установка навесного замка на эл.шкаф	05.07.2022	57 089,93	
27	Замена вводного автомата кв.82	11.07.2022		
28	Подтяжка двух американок в кв.78	12.07.2022		
29	Установка кранов на ХВС в кв.8	12.07.2022		
30	Замена канализационного стояка с 5 по 4 этаж кв.33	11.08.2022		
31	Штукатурка кирпичной стены фасада(5-й этаж) герметизация шва	22.08.2022		

32	Замена светодиодной лампы 5 подъезд 2-й этаж	29.08.2022	
33	Замена участка ЦО в квартире и установка запорной арматуры на стояке ЦО	21.09.2022	
34	Замена участка лежака ЦО в подвале 4-го подъезда с исполь. электросварки	22.09.2022	
35	Установка двух кранов на ЦО перед батареей в кв.121	23.09.2022	
36	Ремонт на ЦО в кв.40	29.09.2022	
37	Замена участка ЦО перед батареей в кв.112	05.10.2022	
38	Ремонт ж/бетонной плиты балкона кв.46	06.10.2022	
39	Замена автоматов в 1 подъезде на 2 эт.	02.11.2022	
40	Плановая проверка работ (ППР) щита электроустановки (ЩЭУ) 3-под.,6-под.	08.11.2022	
41	Снятие опалубки с балконной плиты	11.10.2022	
42	Замена провода в эл. щитке 2 подъезд 5 эт. на кв. 33,34,35	20.11.2022	20 509,66
43	Регулировка Ц/о в кв. 58	30.11.2022	
44	Регулировка Ц/о в кв. 58	02.12.2022	
45	Замена американок в кв.81	13.12.2022	
46	Герметизация фановой трубы кв.109	26.12.2022	
47	Установка кранов перед радиаторным блоком в кв.95	28.12.2022	
48	Герметизация фановой трубы в перекрытии кв. 109	20.12.2022	600,00
49	Затраты по инвентарю и хозяйственным нуждам	31.12.2022	5 219,18
Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья			437 246,12
Содержание ОИ ХВ			5 892,57
Содержание ОИ ЭЭ			78 813,48
Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению			10 460,67
Задолженность жителей составляет			175 408,22
Перерасход за 2022 год			-226 990,47