

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2022 год
по адресу: г. Щекино, ул. Емельянова д. 28**

Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" долг			8 840,13
Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			708 676,80
Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" получено			692 460,17
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			103 575,84
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			188 617,05
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.			65 416,32
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.			67 596,86
5. Содержание внутридомового газового оборудования			21 805,44
6. Содержание дымвентканалов			10 902,72
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание			62 690,65
8. Начислено на текущий ремонт жилья			188 071,92
8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья			184 788,22
8.2. Работы проведенные в течении всего года.			
1	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв. 34	10.01.2022	1 800,00
2	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши по внешнему фасаду МКД	13.01.2022	24 800,00
3	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв. 35	14.01.2022	3 600,00
4	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши	16.01.2022	1 000,00
5	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши по внешнему фасаду МКД	17.01.2022	24 800,00
6	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв. 64	24.01.2022	2 400,00
7	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв. 34	24.01.2022	1 800,00
8	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв. 80,97	25.01.2022	2 100,00
9	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв. 98	25.01.2022	2 400,00
10	Очистка крыши от сосулек дома	26.01.2022	1 200,00
11	Очистка снега с крыши над Магазином Золотая Антилопа	08.02.2022	1 000,00
12	Очистка снега, с крыши подвала № 6,4 с козырька под. №1	10.02.2022	1 000,00
13	Ремонт мягкой кровли (на углу)	21.02.2022	2 358,93
14	Ремонт кровли над входом в подвал между 5 и 6 подъездом	06.04.2022	14 432,77
15	Ремонт кровли над входом в подвал между 3 и 4 подъездом	06.04.2022	
16	Ремонт кровли над входом в подвал между 3 и 4 подъездом	07.04.2022	
17	Устранение отверстия от антенны	13.04.2022	
18	Частичный ремонт кровли кв.35	18.04.2022	
19	Замена участка канализации в подвале под м-ом Овечка	16.05.2022	13 688,06
20	Частичная замена канализации в кв.6	19.05.2022	
21	Замена участка трубопровода канализации	22.06.2022	27 325,68
22	Ремонт пластикового окна	29.06.2022	
23	Предоставление материала для замены стояка канализации кв. 81,85,89	13.07.2022	
24	Замена участка стояка ХВС в кв.32	22.07.2022	
25	Частичный ремонт кровли над кв. 34 и 98	02.08.2022	
26	Замена ламп накаливания, патронов в подвальном помещении 5/6 под.	02.08.2022	
27	Замена эл.автомата на кв.54	05.08.2022	
28	Частичный ремонт кровли над кв. 64	18.08.2022	
29	Замена патрона и эл. лампы на лестничной клетке 1 под. 2-эт.	23.08.2022	
30	Замена светодиодной лампы 2 под. 4,5 эт.	13.09.2022	
31	Замена светодиодной лампы 2 под. 1эт.	14.09.2022	
32	Выполнение работ ямочного ремонта (щебнем 20x40)	20.09.2022	19 080,00
33	Замена кабеля в подвальном помещении (4-5подъезд) и замена выключателя.	21.09.2022	
34	Соединение ЦО дома с подачей из котельной с использованием электр.	13.10.2022	

35	Замена светодиодного светильника во 2 подъезде 1-го эт. в тамбуре	22.09.2022	35 539,44
36	Замена керамического патрона в 3 подъезде на 3 этаже	25.10.2022	
37	Замена комплекта светильника 6 подъезде на 5 этаже	03.11.2022	
38	Установка 2-х кранов перед радиаторным блоком ЦО в кв.54	12.12.2022	
39	Замена участка ЦО в ванной в кв.57	22.12.2022	
40	Затраты по инвентарю и хозяйственным нуждам	31.12.2022	4 463,34
<i>Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья</i>			184 788,22
<i>Содержание ОИ ХВ</i>			3 815,95
<i>Содержание ОИ ЭЭ</i>			26 174,04
<i>Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению</i>			0,00
<i>Задолженность жителей составляет</i>			16 216,63
<i>Перерасход за 2022 год</i>			-5 556,43