

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2022 год  
по адресу: г. Щекино, ул. Емельянова д. 18**

<b>Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" остаток</b>		<b>107 963,33</b>
<b>Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" начислено</b>		722 915,28
<b>Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" получено</b>		617 769,16
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:		
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.		124 306,17
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		206 824,30
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.		47 606,61
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.		49 722,44
5. Содержание внутридомового газового оборудования		5 289,63
6. Содержание дымвентканалов		10 579,26
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание		60 830,68
<b>8. Начислено на текущий ремонт жилья</b>		<b>217 756,19</b>
<b>8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья</b>		<b>979 384,25</b>
8.2. Работы проведенные в течении всего года.		
1	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв.14	14.01.2022 <b>3 000,00</b>
2	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв.76	18.01.2022 <b>3 400,00</b>
3	Очистка наледи и сосулек над входной группой	19.01.2022 <b>1 000,00</b>
4	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши над 6 подъездом и кв. 99	08.02.2022 <b>2 400,00</b>
5	Очистка снега, наледи и сосулек с козырьков подъездов	10.02.2022 <b>1 500,00</b>
6	Частичный ремонт кровли кв.98	14.02.2022
7	Устранение течи ЦО в подвале в 6 подъезде	05.03.2022
8	Замена аварийного участка в кв. 98 (канализационного стояка ф 110)	31.03.2022
9	Замена аварийного участка в кв. 99 (канализационного стояка ф 110)	31.03.2022
10	Спил кустарника возле 6 подъезда	18.05.2022
11	Замена участка ЦО в подвале, подключение стояка к ЦО кв. 67	27.05.2022
12	Ремонт 6 подъездов	20.05.2022 <b>850 002,83</b>
13	Краска для входных дверей	22.05.2022 <b>1 027,20</b>
14	Установка Аншлага	17.06.2022 <b>1 413,03</b>
15	Замена участка ЦО в кв. 68 на кухне	14.07.2022
16	Замена участка на лежаке ЦО в подвале с применением сварочных работ	14.07.2022
17	Замена участка стояка полотенцесушителя в кв.66	20.07.2022
18	Замена участка стояка полотенцесушителя в кв.1	02.08.2022
19	Замена участка стояка полотенцесушителя в кв.1	01.09.2022
20	Ремонт в эл. щитке	07.09.2022
21	Частичный ремонт кровли над кв. 76,79	12.09.2022
22	Замена светодиодного светильника 6 под. 3 этаж	04.10.2022
23	Замена комплекта светильника 1 под. 1этаж	28.10.2022
24	Замена керамического патрона у входа 1 под.	28.10.2022
25	Замена комплекта светильника 1 под. 3этаж	03.11.2022
26	Замена участка лежака ЦО с использованием электросварки	07.11.2022
27	Замена водоразборного крана на батарее на заглушку	09.11.2022
28	Замена льна на полотенцесушителе в кв.49	21.11.2022
29	Плановая проверка работ (ППР) щита электроустановки (ЩЭУ)	30.11.2022
30	Установка запорной арматуры в кв. 26	30.12.2022
31	Затраты по инвентарю и хозяйственным нуждам	31.12.2022 <b>4 463,34</b>
<b>Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья</b>		<b>979 384,25</b>
<b>Содержание ОИ ХВ</b>		<b>4 231,69</b>
<b>Содержание ОИ ЭЭ</b>		<b>59 137,32</b>

<i>Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению</i>	<b>10 645,18</b>
<i>Задолженность жителей составляет</i>	<b>105 146,12</b>
<i>Перерасход за 2022 год</i>	<b>-653 664,73</b>