

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2022 год
по адресу: г. Щекино, ул. Мира д. 8**

Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" остаток		73 280,49
Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" начислено		532 303,44
Сумма за 2022 год за "содержание и ремонт жилья" получено		472 870,49
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:		
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.		75 664,08
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		137 788,28
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.		47 787,84
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.		49 380,76
5. Содержание внутридомового газового оборудования		15 929,28
6. Содержание дымвентканалов		7 964,64
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание		45 796,68
8. Начислено на текущий ремонт жилья		151 991,88
8.1.Выполнено по текущему ремонту жилья		315 202,86
8.2.Работы проведенные в течении всего года.		
1	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши	07.01.2022 1800,00
2	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв. 35	18.01.2022 2400,00
3	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв. 64	18.01.2022 1800,00
4	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв. 50	18.01.2022 2400,00
5	Очистка снега, наледи и сосулек с крыши кв. 20	18.01.2022 3000,00
6	Очистка наледи и сосулек с подъездной группы 1 и 3 подъезда	26.01.2022 1000,00
7	Очистка наледи и сосулек с крыши	03.02.2022 1000,00
8	Ключи для подъездов	08.02.2022 2 400,00
9	Реестр собственников	29.04.2022 700,00
10	Произведены работы по замене вводного провода до эл.счетчика	29.04.2022 8 984,30
11	Валка деревьев и утилизация порубочных остатков	12.05.2022 48 438,45
12	Ремонт 4 подъезда	06.06.2022 140 019,34
13	Восстановление канализации 8 метров	11.07.2022
14	Спил деревьев	13.07.2022
15	Замена участка ГВС в кв.7	09.08.2022
16	Подтяжка американки	12.08.2022
17	Кронирование кустов 3и 4 подъезд	18.08.2022
18	Установка дымника на каналы ДВК 1-ог подъезда	02.09.2022
19	Установка фановой трубы кв.17. Герметизация трубы ДВК	05.09.2022
20	Установка ручки на входную дверь под. №4 с использ.эл.сварки	05.09.2022
21	Частичный ремонт цементных полов в тамбуре 1 подъезд 1 эт.	09.09.2022
22	Частичный ремонт лестничных площадок	12.09.2022
23	Частичный ремонт кровли над кв. № 18	14.09.2022
24	Замена участка стояка ЦО в подвале	22.09.2022
25	Замена крана сброса воздуха из батареи в кв. 35	27.09.2022
26	Замена участка ХВС (лежака) с использованием электросварки	19.08.2022
27	Замена автоматов на площадке 3 подъезда 2 эт.	10.10.2022
28	Ремонт панельных швов кв.16,19,20	2
29	Замена автоматов и защитного устройства 2 под.кв.27,28,29	28.10.2022
30	Замена крана ХВС в кв.19	15.11.2022
31	Плановая проверка работ (ППР) щита электроустановки (ЩЭУ)	28.11.2022
32	Замена уч-ка труб ХВС в кв.19	01.12.2022
		39 497,44
		58 739,99

33	Затраты по инвентарю и хозяйственным нуждам	31.12.2022	3 023,34
<i>Потрачено денежных средств по текущему ремонту жилья</i>			315 202,86
<i>Содержание ОИ ХВ</i>			4 432,25
<i>Содержание ОИ ГВ</i>			13 296,75
<i>Содержание ОИ ЭЭ</i>			27 478,88
<i>Начисление ОДН ЭЭ по 92 постановлению</i>			7 689,81
<i>Задолженность жителей составляет</i>			59 432,95
<i>Перерасход за 2022 год</i>			-89 930,49