

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2021 год  
по адресу: г. Щекино, ул. Емельянова д. 28**

<b>Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" начислено</b>			590 564,00
<b>Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" получено</b>			568 851,72
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			106 755,80
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			177 623,48
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.			40 885,20
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.			42 702,32
5. Содержание внутридомового газового оборудования			4 542,80
6. Содержание дымовых вент.каналов			9 085,60
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание			52 242,20
<b>8. Начислено на текущий ремонт жилья</b>			156 726,60
<b>8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья</b>			165 566,73
8.2. Работы проведенные в течении всего года.			
1	Прочистка канализации механическим способом 10м	14.03.2021	<b>0,00</b>
2	Проверка ДВК	21.04.2021	<b>0,00</b>
3	Обследование засора канализационного выпуска вызов ЩЖКХ	23.01.2021	<b>0,00</b>
4	Подтяжка контактов, замена автомата 25А 1 подъезд	04.03.2021	<b>8 418,39</b>
5	Замена лампы накаливания в 2 подъезде 1-го этажа	10.03.2021	
6	Установка светильника Навигатор и лампы накаливания в 5 под. 1эт.	10.03.2021	
7	Установка светильника Навигатор и лампы накаливания в 1 под. 4	10.03.2021	
8	Установка светильника Навигатор в 5 под. 5 эт.	10.03.2021	
9	Установка светильника Навигатор в 5 подъезд 2-го этажа	11.03.2021	
10	Замена лампы накаливания в 5 подъезде 2-го этажа	30.03.2021	
11	Спил 2-х берез и кронирование кустов и мелких деревьев	20.03.2021	<b>52 000,00</b>
12	Осмотр Электра щитка на высокое напряжение 2 под. 1эт.	13.04.2021	<b>0,00</b>
13	Осмотр Электра щитка на высокое напряжение 5под. 1эт.	13.04.2021	<b>0,00</b>
14	Прочистка канализационного стояка 10 метров 6 подъезд	06.05.2021	<b>0,00</b>
15	Прочистка канализационного выпуска 6 под. 8 метров	10.05.2021	<b>0,00</b>
16	Проверка ДВК кв.63	12.05.2021	<b>0,00</b>
17	Проверка ДВК кв.63	17.05.2021	<b>0,00</b>
18	Прочистка канализационного выпуска 6 под. 10 метров	19.05.2021	<b>0,00</b>
19	Проверка ДВК кв.71	21.05.2021	<b>0,00</b>
20	Прочистка канализационного выпуска в посл. подв. между 5-6 под 8м	26.05.2021	<b>0,00</b>
21	Прочистка канализационного выпуска 5 под. 8 метров	31.05.2021	<b>0,00</b>
22	Прочистка выпуска канализации между 5-6 под. 6 метров	04.06.2021	<b>0,00</b>
23	Прочистка канализационного выпуска 1 под. 3 метра	20.06.2021	<b>0,00</b>
24	Прочистка канализационного выпуска 6 метров	28.06.2021	<b>0,00</b>
25	Прочистка канализационного выпуска 5 под. 5 метров	30.06.2021	<b>0,00</b>
26	Прочистка канализации не требуется. Засор устранен.	01.07.2021	<b>0,00</b>
27	Прочистка канализации 5-6 под. 3 метра	02.07.2021	<b>0,00</b>
28	Прочистка канализационного выпуска 7-8 под. 4 метра	05.07.2021	<b>0,00</b>
29	Обследование канализационного стояка в подвале	20.07.2021	<b>0,00</b>
30	Закрепление двери на эл. щитке и установка замка в 5-под. 1 эт.	14.04.2021	<b>22 299,16</b>
31	Замена автомата в эл. щитке в кв. 44 3-ого этажа	14.04.2021	
32	Закрепление двери на эл. щитке и установка замка в 3-под. 3 эт.	14.04.2021	
33	Закрепление двери на эл. щитке и установка замка в 2-под. 2 эт.	14.04.2021	
34	Закрепление двери на эл. щитке и установка замка в 2-под. 1 эт.	14.04.2021	
35	Закрепление двери на эл. щитке и установка замка в 6-под. 1 эт.	15.04.2021	
36	Закрепление двери на эл. щитке и установка замка в 6-под. 2 эт.	15.04.2021	
37	Замена участка трубы ХВС в кв.69,72	26.04.2021	
38	Замена вводного крана ХВС кв.5	23.05.2021	
39	Замена канализационного стояка в кв. 69 и 72	06.05.2021	
40	Замена электро автомата в эл.щетке кв.60	15.06.2021	
41	Замена электро автомата в эл.щетке кв.68	16.06.2021	
42	Замена вводного крана ГВС кв.60	16.06.2021	
43	Установка почтовых ящиков на стену 3 подъезд	28.06.2021	

590 564,00  
599 404,13  
-8 840,13

44	Покос травы		<b>0,00</b>
45	Замена запорной арматуры ЦО	20.09.2021	
46	Замена лежака ЦО	22.09.2021	
47	Замена резьбы на лежаке ЦО	23.09.2021	<b>54 424,95</b>
48	Замена участка ЦО кв.55	23.09.2021	
49	Ключи для домафона	02.11.2021	<b>600,00</b>
50	Замена участка канализации в кв.84	29.07.2021	
51	Замена канализационного выпуска 7-8 подъезд	30.07.2021	
52	Замена лампочки в 5 под. на 5-эт.	10.08.2021	<b>23 734,20</b>
53	Замена аварийного участка ЦО кв.45	19.10.2021	
54	Прочистка канализационного выпуска 1 под. 2,5 метров	21.10.2021	<b>0,00</b>
55	Прочистка канализационного выпуска 4 метров	23.10.2021	<b>0,00</b>
56	Прочистка канализационного выпуска 4 метров	07.11.2021	<b>0,00</b>
57	Прочистка канализационного выпуска 4 метров	15.11.2021	<b>0,00</b>
58	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	07.12.2021	<b>0,00</b>
59	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	08.12.2021	<b>0,00</b>
60	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	15.12.2021	<b>0,00</b>
61	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	25.12.2021	<b>0,00</b>
62	Установка батареи на кухне в кв.45	15.11.2021	
63	Установка автоматического выключателя	26.12.2021	<b>4 090,03</b>
64	Очистка кровли балкона от наледи 15 кв.м кв.49	28.12.2021	
65	Прочистка канализационного выпуска 10метров	26.12.2021	<b>0,00</b>
			<b>165 566,73</b>
	<b>Задолженность жителей составляет</b>		<b>21 712,28</b>
	<b>Перерасход на доме за 2021 год</b>		<b>-8 840,13</b>