

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2021 год
по адресу: г. Щекино, ул. Емельянова д. 28**

Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" начислено			590 564,00
Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" получено			568 851,72
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.			106 755,80
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			177 623,48
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.			40 885,20
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.			42 702,32
5. Содержание внутридомового газового оборудования			4 542,80
6. Содержание дымовых вент.каналов			9 085,60
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание			52 242,20
8. Начислено на текущий ремонт жилья			156 726,60
8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья			165 566,73
8.2. Работы проведенные в течении всего года.			
1	Прочистка канализации механическим способом 10м	14.03.2021	0,00
2	Проверка ДВК	21.04.2021	0,00
3	Обследование засора канализационного выпуска вызов ЩЖКХ	23.01.2021	0,00
4	Подтяжка контактов, замена автомата 25А 1 подъезд	04.03.2021	8 418,39
5	Замена лампы накаливания в 2 подъезде 1-го этажа	10.03.2021	
6	Установка светильника Навигатор и лампы накаливания в 5 под. 1эт.	10.03.2021	
7	Установка светильника Навигатор и лампы накаливания в 1 под. 4	10.03.2021	
8	Установка светильника Навигатор в 5 под. 5 эт.	10.03.2021	
9	Установка светильника Навигатор в 5 подъезд 2-го этажа	11.03.2021	
10	Замена лампы накаливания в 5 подъезде 2-го этажа	30.03.2021	
11	Спил 2-х берез и кронирование кустов и мелких деревьев	20.03.2021	52 000,00
12	Осмотр Электра щитка на высокое напряжение 2 под. 1эт.	13.04.2021	0,00
13	Осмотр Электра щитка на высокое напряжение 5под. 1эт.	13.04.2021	0,00
14	Прочистка канализационного стояка 10 метров 6 подъезд	06.05.2021	0,00
15	Прочистка канализационного выпуска 6 под. 8 метров	10.05.2021	0,00
16	Проверка ДВК кв.63	12.05.2021	0,00
17	Проверка ДВК кв.63	17.05.2021	0,00
18	Прочистка канализационного выпуска 6 под. 10 метров	19.05.2021	0,00
19	Проверка ДВК кв.71	21.05.2021	0,00
20	Прочистка канализационного выпуска в посл. подв. между 5-6 под 8м	26.05.2021	0,00
21	Прочистка канализационного выпуска 5 под. 8 метров	31.05.2021	0,00
22	Прочистка выпуска канализации между 5-6 под. 6 метров	04.06.2021	0,00
23	Прочистка канализационного выпуска 1 под. 3 метра	20.06.2021	0,00
24	Прочистка канализационного выпуска 6 метров	28.06.2021	0,00
25	Прочистка канализационного выпуска 5 под. 5 метров	30.06.2021	0,00
26	Прочистка канализации не требуется. Засор устранен.	01.07.2021	0,00
27	Прочистка канализации 5-6 под. 3 метра	02.07.2021	0,00
28	Прочистка канализационного выпуска 7-8 под. 4 метра	05.07.2021	0,00
29	Обследование канализационного стояка в подвале	20.07.2021	0,00
30	Закрепление двери на эл. щитке и установка замка в 5-под. 1 эт.	14.04.2021	22 299,16
31	Замена автомата в эл. щитке в кв. 44 3-ого этажа	14.04.2021	
32	Закрепление двери на эл. щитке и установка замка в 3-под. 3 эт.	14.04.2021	
33	Закрепление двери на эл. щитке и установка замка в 2-под. 2 эт.	14.04.2021	
34	Закрепление двери на эл. щитке и установка замка в 2-под. 1 эт.	14.04.2021	
35	Закрепление двери на эл. щитке и установка замка в 6-под. 1 эт.	15.04.2021	
36	Закрепление двери на эл. щитке и установка замка в 6-под. 2 эт.	15.04.2021	
37	Замена участка трубы ХВС в кв.69,72	26.04.2021	
38	Замена вводного крана ХВС кв.5	23.05.2021	
39	Замена канализационного стояка в кв. 69 и 72	06.05.2021	
40	Замена электро автомата в эл.щетке кв.60	15.06.2021	
41	Замена электро автомата в эл.щетке кв.68	16.06.2021	
42	Замена вводного крана ГВС кв.60	16.06.2021	
43	Установка почтовых ящиков на стену 3 подъезд	28.06.2021	

590 564,00
599 404,13
-8 840,13

44	Покос травы		0,00
45	Замена запорной арматуры ЦО	20.09.2021	
46	Замена лежака ЦО	22.09.2021	
47	Замена резьбы на лежаке ЦО	23.09.2021	54 424,95
48	Замена участка ЦО кв.55	23.09.2021	
49	Ключи для домафона	02.11.2021	600,00
50	Замена участка канализации в кв.84	29.07.2021	
51	Замена канализационного выпуска 7-8 подъезд	30.07.2021	
52	Замена лампочки в 5 под. на 5-эт.	10.08.2021	23 734,20
53	Замена аварийного участка ЦО кв.45	19.10.2021	
54	Прочистка канализационного выпуска 1 под. 2,5 метров	21.10.2021	0,00
55	Прочистка канализационного выпуска 4 метров	23.10.2021	0,00
56	Прочистка канализационного выпуска 4 метров	07.11.2021	0,00
57	Прочистка канализационного выпуска 4 метров	15.11.2021	0,00
58	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	07.12.2021	0,00
59	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	08.12.2021	0,00
60	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	15.12.2021	0,00
61	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	25.12.2021	0,00
62	Установка батареи на кухне в кв.45	15.11.2021	
63	Установка автоматического выключателя	26.12.2021	4 090,03
64	Очистка кровли балкона от наледи 15 кв.м кв.49	28.12.2021	
65	Прочистка канализационного выпуска 10метров	26.12.2021	0,00
			165 566,73
	Задолженность жителей составляет		21 712,28
	Перерасход на доме за 2021 год		-8 840,13