

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2021 год  
по адресу: г. Щекино, ул. Емельянова д. 8**

Сумма за 2020 год за "содержание и ремонт жилья" долг		<b>204 697,37</b>
Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" начислено		952 933,32
Сумма за 2021 год за "содержание и ремонт жилья" получено		786 455,34
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:		
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.		173 596,38
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		217 918,86
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.		130 012,60
4. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.		69 438,55
5. Содержание внутридомового газового оборудования		7 387,08
6. Содержание дымовых вент. каналов		14 774,16
7. Аварийно-диспетчерское обслуживание		84 951,43
<b>8. Начислено на текущий ремонт жилья</b>		<b>254 854,26</b>
<b>8.1. Выполнено по текущему ремонту жилья</b>		<b>157 853,47</b>
8.2. Работы проведенные в течении всего года.		
1	Проверка ДВК	<b>0,00</b>
2	Частичный ремонт стен в 1 подъезде 5 этажа	
3	Прочистка фоновой трубы в кв. 50 - 2,5 метра	
4	Частичный ремонт стен и потолков во 2 подъезде	
5	Частичный ремонт стен между 1 и 2 этажом в 4 подъезде	
6	Частичный ремонт стен всех подъездов	
7	Прочистка фоновой трубы в кв. 79 - 2,5 метра	
8	Демонтаж и монтаж канал. трубы (пластик)2м., Прочистка фоновой трубы	
9	Замена электровыключателя в 6 подъезде 5 этажа	
10	Замена 2-х автоматов и предохранитель в эл. щитке в 3 подъезде	
11	Замена ламп накаливания в 5подъезде 1,2,3,5 этажей	
12	Замена керамического патрона и лампы накаливания	
13	Замена керамического патрона и лампы накаливания в 3 под. 4 этажа	
14	Замена автомата в эл. щитке	
15	Замена автомата в эл. щитке	
16	Обследование засора канализационного выпуска вызов ЩЖКХ	<b>0,00</b>
17	При обследовании выявили течь канализации в подвале под. кв. №36	<b>0,00</b>
18	При обследовании течь не обнаружена под кв.№ 36	<b>0,00</b>
19	Прочистка канализационного стояка не возможна нет доступа	<b>0,00</b>
20	Обследование мокрого пятна на стене в квартире 107	<b>0,00</b>
21	Проверка ДВК кв.89	<b>0,00</b>
22	Прочистка фановой трубы нет доступа	<b>0,00</b>
23	Обследование на предмет залития кв. 72,69	<b>0,00</b>
24	Пере подключение автоматического выключателя в щитке	<b>0,00</b>
25	Прочистка выпуска канализации между 8 под. 8 метров	<b>0,00</b>
26	Прочистка выпуска канализации между 8 под. 8 метров	<b>0,00</b>
27	Прочистка выпуска канализации между 8 под. 10 метров	<b>0,00</b>
28	Прочистка выпуска канализации между 3-4 под. 6 метров	<b>0,00</b>
29	Прочистка выпуска канализации между 7-8 под. 6 метров	<b>0,00</b>
30	Прочистка выпуска канализации между 7-8 под. 6 метров	<b>0,00</b>
31	Прочистка выпуска канализации между 7-8 под. 6 метров	<b>0,00</b>
32	Проверка ДВК кв.22	<b>0,00</b>
33	Прочистка фановой трубы, установка комплексной трубы	<b>0,00</b>
34	Прочистка выпуска канализации между 7-8 под. 6 метров	<b>0,00</b>
35	Ремонт кровли подвала у 8 подъезда	
36	Частичная обработка подвала гипохлоритом и засыпка участка песком	
37	Спил арматуры на газоне с торца дома	
38	Герметизация крыши подвала возле 8 подъезда	
39	Покраска цоколя	
40	Замена канализационного выпуска 8 подъезд	
41	Прочистка выпуска канализации между 8 под. 8 метров	<b>0,00</b>
42	Обработка от блох	<b>4 899,38</b>
43	Перекрытие стояка ХВС для устранения течи	<b>0,00</b>
44	Обследование батареи на предмет течи кв. 117	<b>0,00</b>
45	Установка кранов в кв.117	<b>2 034,16</b>
46	Проверка работы эл. счетчика кв. 98	<b>500,00</b>
47	Спил деревьев	<b>60 000,00</b>
48	Обследование на предмет залития	<b>0,00</b>
49	Обследование канализации в кв.4	<b>0,00</b>

952 933,32 собрали  
855 932,53 истратили  
-107 696,58 остаток

**11 271,01**

**8 460,17**

**65 731,48**

50	Обследование канализации в кв.17	25.11.2021	<b>0,00</b>
51	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	07.12.2021	<b>0,00</b>
52	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	15.12.2021	<b>0,00</b>
53	Очистка придомовой территории спецтехникой (трактор)	25.12.2021	<b>0,00</b>
54	Замена ламп накаливания	13.12.2021	<b>4 957,27</b>
55	Крепление сеток в подвальном помещении для вентиляции	16.12.2021	
56	Замена участка канализации кв.4	28.12.2021	
57	Замер давления холодной воды	14.12.2021	<b>0,00</b>
58	Замер давления холодной воды	15.12.2021	<b>0,00</b>
59	Осмотр батарей в кв.125	22.12.2021	<b>0,00</b>
60	Осмотр канализации, подтяжка крышки ревизии кв.4	29.12.2021	<b>0,00</b>
			<b>157 853,47</b>
	<b>Задолженность жителей составляет</b>		<b>166 477,98</b>
	<i>Перерасход за 2021 год</i>		<b>-107 696,58</b>