

**Отчет ООО "УК "Ремжилстрой" о выполненных работах за 2019 год
по адресу: г. Щекино, ул. Емельянова д. 8**

Сумма за 2019 год за "содержание и ремонт жилья" начислено	952 933,32
Сумма за 2019 год за "содержание и ремонт жилья" получино	899 813,10
Расходы на содержание общего имущества жилого фонда:	
1. Услуги по управлению многоквартирным домом.	173 596,38
2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	217 918,86
3.Содержание и ремонт конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу МКД.	130 012,60
4.Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, относящихся к общему имуществу МКД.	69 438,55
5. Содержание внутридомового газового оборудования	7 387,08
6. Содержание дымовых вет.каналов	14 774,16
7. Аварийно- диспетчерское обслуживание	84 951,43
8. Начислено на текущий ремонт жилья	254 854,26
8.1.Выполнено по текущему ремонту жилья	591 008,30
8.2.Работы проведенные в течении всего года.	
1 Осмотр распределительного щита	10.01.2019
2 Слив (счет ПЖКХ) дома для капитального ремонта	16.01.2019
3 Демонтаж проводки, ремонт в распределительном щите (8-й	15.01.2019
4 Крепление информационных табличек (с 1 по 8- под.)	15.01.2019
5 Ремонт подъезда №8	15.01.2019
6 Замена эл.лампы (4 этаж, 6 подъезд)	17.01.2019
7 Уборка снега техникой	22.01.2019
8 Смена крана шарового 15	24.01.2019
9 Очистка кровли от снега и наледи, кв.129	02.02.2019
10 Проверка дымвентканалов	12.02.2019
11 Утепление труб при входе в подвал, кв.103	15.02.2019
12 Осмотр, протечка по трубе канализации, кв.68	23.02.2019
13 Проверка фановой трубы на наличие засора, кв.78	26.02.2019
14 Прочистка фановой трубы 3 м до оголовка, кв.79	27.02.2019
15 Замена патрона, ремонт в электрощитке	06.03.2019
16 Установка проушин, навеска замка	05.03.2019
17 Диагностика ВДГО	15.03.2019
18 Ремонт стояков отопления, кв.59	15.03.2019
19 Ремонт стояка отопления, кв.39	18.03.2019
20 Замена вентиля на стояке	18.03.2019
21 Ремонт эл.патрона, выключателя	12.03.2019
22 Замена крана, слона на трубопроводе ЦО	17.03.2019
23 Замена выключателей, ремонт проводки в под. кв.125	18.03.2019
24 Замена крана на трубопроводе ХВ	25.03.2019
25 Перепуск стояка в подвале	27.03.2019
26 Ремонт оголовка над кв.49	25.04.2019
27 Ремонт на участке трубопровода ЦО	10.04.2019
28 Осмотр трубопровода ЦО	10.04.2019
29 Осмотр трубопроводов отопления и ХВ, кв.110	11.04.2019
30 Ремонт на участке трубопровода ЦО, кв.52	12.04.2019
31 Проверка дымвентканалов	18.04.2019
32 Вывоз мусора (субботник)	22.04.2019
33 Весенний осмотр здания	26.04.2019
34 Замена патрона, ремонт выключателя, ремонт электропроводки	29.04.2019
35 замена выключателя, патрона, провода	23.05.2019
36 Замена эл.ламп	31.05.2019
37 Покос (первый)	29.05.2019
38 Ремонт балконной плиты	09-10.06.2019
39 Установка заглушки на трубопроводе канализации	01.07.2019
40 Ремонт оголовка над кв.78	30.07.2019
41 Замена участка трубопровода центрального отопления	01.08.2019
42 Проверка дымвентканалов	15.08.2019
43 Осмотр трубопровода ЦО кв.22	20.08.2019
44 Замена крана	21.08.2019
45 Покос (вторичный)	25.08.2019
46 Замена прокл, затягивание гаек на трубод. кв.70	24.09.2019
47 Замена участка трубопровода отопления	26.09.2019
48 Перепуск,осмотр системы отопления	26.09.2019
49 Замена участка на трубопроводе отопления	01.10.2019
50 Перекрыли задвижку на системе ЦО	08.10.2019
51 Осмотр системы отопления кв.116	08.10.2019
52 Слив теплоносителя, из системы отопления кв.63	11.10.2019
53 Замена стояка отопления, кв.52	11.10.2019

54	Осмотр системы отопления, открытие крана кв.63	15.10.2019	
55	Осмотр люка на крышу	16.10.2019	
56	Перекрытие стояка ЦО кв.31	16.10.2019	
57	Демонтаж рад. отопл. и устан.а крана на трубоп. от. кв.31	18.10.2019	
58	Замена эл. Лампы, ремонт эл. Выключателя кв.4	23.10.2019	
59	Осенний осмотр здания	24.10.2019	
60	Замена эл. патрона, эл. Лампы	25.10.2019	
61	Осмотр системы отопления под.3	28.10.2019	
62	Ревизия эл. щитка кв.36	04.11.2019	
63	Смена патрона 1п. Кв.5	06.11.2019	
64	Ремонт вентканалов + вывоз мусора	07.11.2019	
65	Замена участка трубопр.отопления №6	08.11.2019	
66	Осмотр батареи системы отопления кв.43	14.11.2019	
67	Смена эл. автомата кв.63	15.11.2019	
68	Замена участка трубопровода системы отопления	19.11.2019	
69	Перепуск системы отопления кв.48	20.11.2019	
70	Диагностика, ремонт электропр.,ревизия эл.щитка кв.95	27.11.2019	
71	Осмотр дым.вентканала кв.126	12.12.2019	
72	Замена крышки люка под.8	17.12.2019	
73	Перекрытие стояка холодной воды	23.12.2019	
74	Открытие стояка холодной воды	24.12.2019	
75	Замена лампы накаливания 4 подъезд	25.12.2019	
76	Проверка дымвентканалов	27.12.2019	
Перерасход за 2019 год			-336 154,04